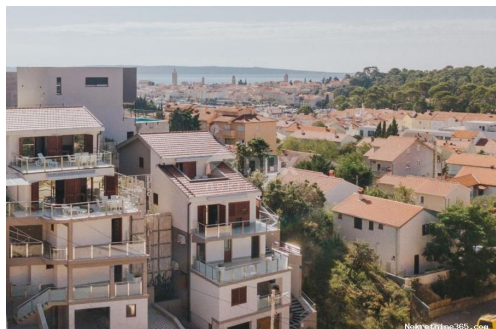


## OTOK RAB, PALIT - Moderne vile s apartmanima nedaleko centra, Rab, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK RAB, PALIT - Moderne vile s apartmanima nedaleko centra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	800 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	699 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	12
Preço:	1,210,000.00 €
Anúnciado:	28.09.2024

### Condição

Data Construção:	2015
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Palit
Poštanski broj:	51280

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK RAB, PALIT - Moderne vile s apartmanima nedaleko centra Dvije moderne vile na odličnoj lokaciji izgrađene 2015., udaljene 500 metara od mora.
-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vila 1 - sastoji se od četiri etaže, na kojima su smještene četiri kvalitetno opremljena i moderno namještene apartmana. - Suteran: 60 m<sup>2</sup>, dvije garaže, kupaonica, WC i mala kuhinja. - 1.etaža: 60 m<sup>2</sup>, spavaća soba, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak i kupaonica. - 2.etaža: 40 m<sup>2</sup>, spavaća soba, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak i kupaonica. - 3.etaža: 80 m<sup>2</sup>, četverosoban stan sa izlazom na terasu s bazenom - 4. etaža: 60 m<sup>2</sup>, dvosoban stan sa izvanrednim pogledom Cijena Vile 1 je 620.000 €. \*\*\*\*\* Vila 2 - kao i Villa 1, sastoji se od četiri etaže, sa četiri moderno namještene apartmana. - Suteran: garaža i pomoćne prostorije - 1.etaža: dva studio apartmana - 2.etaža: 80 m<sup>2</sup>, četverosoban stan sa izlazom na terasu s bazenom - 3.etaža: 60 m<sup>2</sup>, dvosoban stan sa izvanrednim pogledom Cijena Vile 2 je 590.000 €. Svaka etaža ima prostranu terasu. Postavljena je alu stolarija na objektima te crijep na krovu. Parkirna mjesta su uređena, a postoji mogućnost parkiranja i na zemljištu preko puta ceste. Mogućnost kupnje jedne ili obje vile. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23791

## Informações adicionais para contato

Número de referência 514996

interno:

Agency ref id: 23791