

OPATIJA, CENTAR - impresivna moderna vila s bazenom u centru Opatije, nekoliko koraka od Lungomare, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR - impresivna moderna vila s bazenom u centru Opatije, nekoliko koraka od Lungomare
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	758 m ²
Área de Terreno:	722 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	12
Casas de Banho:	7
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	09.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 4
espaço de estacionamento naí coberto:

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, CENTAR - impresivno moderna vila s bazenom u centru Opatije, nekoliko koraka od Lungomare U srcu Opatije, poznate po svojoj eleganciji i luksuznom duhu, smjestila se moderna vila s minimalističkim šarmom koja nosi sa sobom pečat beskompromisne kvalitete i ekskluzivnosti. Njen položaj predstavlja puno više od obične lokacije – to je harmonija tišine, privatnosti i nevjerojatnog pogleda na horizont mora. Na tom jedinstvenom terenu od 722 kvadratna metra, nikla je struktura koja pripovijeda priču bez ijedne izgovorene riječi. Ova vila nije samo običan dom; ona je pravo arhitektonsko remek-djelo, izrađeno s preciznošću i pažnjom posvećenom svakom detalju. Brižno uređeno egzotično zelenilo oko vile stvara osjećaj kao da se nalazite u vlastitom tropskom raj. Sunčalište uz bazen postaje vaš osobni raj za opuštanje, gdje svaki trenutak postaje dragocjen osjećaj vječne sreće. Vila je organizirana na četiri razine, svaka pruža svoj usklađeni prostor i funkcionalnost. U podzemnoj etaži, među njezinim čvrstim zidovima dodatno izoliranim hidro i termo izolacijom, nalazi se prostrana garaža gdje vaši četverotočkaši mogu sigurno prenoćiti. U prizemlju, elegantni jednosobni stan je savršen spoj stila i udobnosti, a moderna kuhinja postaje vaša vlastita pozornica za kuhanje. Na prvom katu se otvara stan s dvije prostrane spavaće sobe, svaka pruža svoj intimni kutak u kojem se svatko može osjećati kao kod kuće. No prava dragocjenost nalazi se na drugom katu – to je gospodski troetažni stan, vaša osobna palata. Četiri prostrane spavaće sobe pozivaju na osjećaj prostranstva i luksuza, a svaka ima svoju terasu i nevjerojatan pogled na more. Ovdje se udobnost stapa s wellnessom i teretanom, stvarajući savršenu ravnotežu između tijela i uma. Jacuzzi na terasi postaje vaše utočište za opuštanje pod zvjezdanim nebom. Ova vila ne nudi samo estetsku ljepotu, već je i tehnički izvanredno djelo. Svjetlosna okna ACO stvaraju igru svjetlosti, dok Porotherm cigla debljine 30 cm i silikonska termo fasada pružaju izvrsnu izolaciju. Alucobond lim i posebno LED osvjetljenje dodaju dojam futurizma i elegancije. SCHUCO stolarija i ROLTEC roletne unose osjećaj sigurnosti, a sustavi video nadzora i protuprovalni sustav jamče vaš mir. Unutarnji svijet vile također je na razini ekstravagancije, s brendiranom sanitarijom, sustavima dizalica topline DAIKIN i podnim grijanjem koje čak doseže i podrumsku etažu. Ovdje je svaki detalj pažljivo promišljen kako bi se stvorilo utočište udobnosti i luksuza. Ova vila nije samo nekretnina, već ostvarenje snova. Gledajući prema budućnosti, ova moderna oaza minimalizma i luksuza čeka svoje vlasnike da napišu svoju priču o životu usred ovog čarobnog kutka Opatije. ID KOD AGENCIJE: 23789

Informações adicionais para contato

Número de referência 514997

interno:

Agency ref id: 23789

Telefone de contato: +385 91 189 8332