

**VODICE, novo, vila s bazenom, pogled na more i grad, garaža, Vodice, Casa****Informação do Vendedor**

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo: VODICE, novo, vila s bazenom, pogled na more i grad, garaža  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada

Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	300 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	575,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	3
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	VODICE - Urbana dvojna vila s bazenom i vrtom, smještena na blagoj uzvisini s koje se pruža lijepi pogled na more i otočje! Nalazi se na mirnoj lokaciji koja Vam omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Luksuzna vila S1 sastoji se
-----------------------	---

od prizemlja i kata. Ukupna korisna površina iznosi 200 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi garaža, ulaz, strojarnica, hodnik, kupaonica, spavaća soba 1, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na prostranu natkrivenu terasu na kojoj se nalazi bazen sa sunčalištem. Unutarnje stubište vodi na prvi kat na kojem se nalazi hodnik, kupaonica, praonica, spavaća soba 2, spavaća soba 3, spavaća soba 4 s vlastitom kupaonicom. Svaka soba ima vlastiti izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan otvoren pogled na more. Vila posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta. Zgrada je modernog dizajna, a visokokvalitetni materijali poznatih i provjerenih proizvođača koristiti će se u gradnji. Kuća je trenutno u Roh-Bau fazi, planirani rok useljenja - ljeto 2025. godine Cijena iznosi: 575.000 €  
Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD  
AGENCIJE: H-123-S1

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 515008  
Agency ref id: H-123-S1  
Telefone de contato: ++385 91 3375522