

## Lekino brdo, Merin Hill, luks stan od 75m2 sa baštom 85m2, Voždovac, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Lekino brdo, Merin Hill, luks stan od 75m2 sa baštom 85m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 75 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 6  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 328,000.00 €  
Anúnciado: 01.09.2023

### Condição

Data Construção: 2021

### Localização

País: Serbia  
Estado / Região /  
Província: Grad Beograd  
Cidade: Voždovac

Adresa: Vojslava Nanovića

## Descrição

Informação Adicional: Izuzetan, luksuzan stan koji se nalazi na odličnoj lokaciji na Lekinom brdu u novom modernom kompleksu Merin Hill, zatvorenog koncepta. Stan je površine 75m<sup>2</sup> sa baštom od 82m<sup>2</sup> koja pripada samo ovom stanu sa jednim pravom korišćenja. Stan je pozicioniran u prizemlju, veoma je svetao, jednostrano orijentisan pri čemu sve prostorije izlaze na terasu, na koju se nastavlja bašta tako da imaju pogled na baštu i prirodu. Nalazi se u veoma lepom kraju. Stan je trosoban i veoma je funkcionalan sa modernim enterijerom. Sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, dva kupatila, hodnika, terase od oko 5m<sup>2</sup> i bašte. Stan je sa CG grejanjem sa kalorimetrima (po utrošku), kupatila imaju podno grejanje. Opremljen je stolarijom aluminijum-drvo sa komarnicima i roletnama sa elektro podizačima. Posедуje inverter klimu. Zgrada ima lift, interfon, postoji mogućnost iznajmljivanja ili kupovine parking mesta u garaži kompleksa. Zgrada je iz 2021 godine i profesionalno se održava. Bašta se navodnjava sistemom automatizovanih prskalica kao i sistemom kap po kap. Kompleks ima fizičko obezbeđenje 24/7h sa kontrolisanim pristupom ulaska kao i video nadzor. U okviru kompleksa se nalaze park za decu, stomatološka ordinacija, salon lepote, prodavnica, kafić i drugi sadržaji. Zbog svoje pozicije stan je odlično povezan sa svim delovima grada. Stan se prodaje kompletno namešten sa veoma kvalitetnim i modernim nameštajem. Agencijska provizija 2% Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine

## Informações adicionais para contato

Número de referência 515133

interno:

Agency ref id: 5770