

## Nova moderna villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Nova moderna villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 141 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 752 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 730,000.00 €  
Anúnciado: 01.09.2023

## Condição

Data Construção: 2020

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo vam ovu predivnu novu moderno opremljenu villu s bazenom koja se nalazi nedaleko Poreča, na mirnoj lokaciji. Villa ima ukupnu stambenu površinu od 140 m<sup>2</sup> te ima ukupno tri moderno namještene spavaće sobe s grijanjem/hlađenjem, vlastitim kupaonicama i mrežama protiv komaraca na prozorima. Neposredno na ulazu u prizemlje imamo open space prostor gdje je dnevni boravak s kaminom povezan s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu vanjsku terasu. U ovom dijelu prizemlja diskretno je odvojena spavaća soba s kupaonicom i gostinjskim wc-om. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama i balkon s prekrasnim pogledom na okolicu. U središnjem dijelu vrta nalazi se bazen veličine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, okružen njegovanim travnjakom s mediteranskim

biljem i maslinama. Dvorište koje je ograđeno sa svih strana pruža apsolutnu privatnost. Nekretnina ima već dobro uhodani posao najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1265

## Informações adicionais para contato

Número de referência      515183  
interno:  
Agency ref id:              1265