

## ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan sa krovnom terasom (POGLED MORE), Rovinj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan sa krovnom terasom (POGLED MORE)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	165 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Terraço:	19 m <sup>2</sup>
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	30.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	1

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, ROVINJ - Luksuzan stan sa krovnom terasom (POGLED MORE)  
Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasí ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestasce čarobnim. Na samo 200m od mora i prelijepih plaža prodaje se stan u novogradnji sa otvorenim pogledom na more. Prodaje se dvoetažni stan na drugom katu sa krovnom terasom. Stan se proteže na dvije etaže, drugi kat i visoko potkrovlje. Potkrovlje se sastoji od open space kuhinje s dnevnim boravkom i kupaone. Iz dnevnog boravka se izlazi na krovnu terasu s koje se pruža očaravajući pogled na more i stari grad. Na drugom katu su smještene tri spavaće sobe, tri kupaone, hodnika i loggie. Za izgradnju su korišteni materijali izuzetne kvalitete. Podne obloge su parket i keramičke pločice. Aluminijska stolarija i dobra izolacija garantiraju visoku energetska efikasnost pri grijanju i hlađenju stambenog prostora. Stan ima proveden sistem podnog grijanja. U stanu dolaze montirana kupaona s kupaonskom opremom. Predviđeni završetak gradnje je 12. mjesec 2023 godine. Zbog svoje lokacije ovo je savršena nekretnina za bavljenje turizmom ali i za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23491

## Informações adicionais para contato

Número de referência 515210  
interno:  
Agency ref id: 23491