

## Vila s bazenom u središnjoj Istri, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vila s bazenom u središnjoj Istri
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	209 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1830 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	04.09.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2021

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
Eficiência energética:	Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: U malenom mirnom mjestu, u blizini Svetvinčene, skrivenom od gradske vreve smjestila se ova vila iz naše ponude. Vila je građena na prekrasno uređenoj parceli od 1830 kvadratnih metara, od čega je njena stambena površina 209 kvadratnih metara raspoređenih na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. Cijela vila ima dovoljno prostora u kojem mogu uživati i vaši gosti, koji će se zasigurno diviti miru u kojem vi možete uživati svaki dan. Moderan dizajn interijera odgovara svim vašim potrebama udobnog i funkcionalnog doma - atraktivni betonski stropovi, kvalitetna keramika, podno grijanje i hlađenje klima uređajima... Prostrani dnevni boravak s velikim prozorima pružaju mnogo prirodnog svjetla tokom cijele godine, a neće vas razočarati ni kamin koji će vas zagrijati u hladnim zimskim noćima. Otvoreni koncept dizajna nastavlja se i na kuhinju i blagovaonicu i daje puno prostora za kuhanje i druženje s obitelji. A najbolji dio je što djecu možete poslati na igru - u odvojenom dijelu - gdje će se zabavljati dok kuhate ručak a istovremeno ih držite na oku. S 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama na katu, možete udobno smjestiti svoju obitelj i pozvati prijatelje da prespavaju. U dvorištu nalaze se tri parking mjesta. Tu se nalazi i dječje igralište na kojem se djeca mogu zabavljati, dok se vi sunčate pokraj bazena. bazen idealan za djecu i odrasle - uređen je kako bi svi mogli uživati u ljetnim radostima. Bazen ima plići dio u kojem se djeca mogu sigurno igrati, a odrasli se mogu opustiti s njima ili zaplivati u dubljem

dijelu bazena. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-0590 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      515407  
interno:  
Agency ref id:            E-0590  
Telefone de contato:      +385 (98) 939-9652