

Građevinsko zemljište u neposrednoj blizini Svetog Lovreča, Sveti Lovreč,

Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Gradevinsko zemljište u neposrednoj blizini Svetog Lovreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1000 m ²
Preço:	125,000.00 €
Anúnciado:	04.09.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



Permitem

Certificado de propriedade: naí

Descrição

Informação Adicional: Na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka nalazi se Sveti Lovreč. Ovaj skriveni dragulj jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvisi svetog Lovre koja datira u VIII. stoljeće, dok je romanički zvonik uz nju prigraden u XI. stoljeću, a nalazi se na mjesnome groblju nedaleko naselja. Kružni oblik naselja potječe još iz prapovijesti kad je na istoj uzvisini bila gradina. Već je u doba Bizanta Lovreč utvrđen bedemima i kulama koje su kasnije u više navrata temeljito obnavljane, a najveći dio danas vidljivih fortifikacija potječe iz doba Venecije kada je u Svetom Lovreču bilo sjedište vojne uprave čitavog mletačkog dijela Istre. Okolica Svetog Lovreča okružena je brojnim manjim selima u kojima su nikle mnogobrojne predivne vile. Važno je napomenuti da Sveti Lovreč postaje tražena turistička destinacija te izuzetno tražena destinacija za gradnju. U jednom od manjih okolnih mjesta nalazi se I ova građevinska parcela na rubu naselja. Parcela je pravilnog oblika I na vrlo atraktivnoj lokaciji. Zemljište nije parcelizirano iz razloga što vlasnici prodaju do 2.000 m2. Ovisno o želji kupca kolika kvadratura mu je potrebna, zemljište će se u traženoj kvadraturi parcelizirati. Minimalno je moguće kupiti 1.000 m2. Pristupni put je pored parcele, struja I voda su do parcele. Ukoliko želite graditi kuću ili vilu na mirnoj lokaciji a ujedno da niste daleko od Rovinja i Poreča, ova bi parcela mogla biti vaš izbor. Obzirom da je parcela na rubu građevinske zone do parcele nije moguće više graditi što Vam osigurava mir I privatnost. Šifra objekta: D-098
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 515410
Agency ref id: D-098
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467