

Vračar, SC Vračar, , 5.0, 250m2, Vračar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Beocity Nekretnine
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs
Nome: Beocity
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Endereço: Makenzijeva 22
Mobile: 060/328-3901
Phone: 011/328-3901
Sobre nós: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeva 22, 11000
Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554
Reg No.: 554
Politica de Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vračar, SC Vračar, , 5.0, 250m2
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 250 m²
Quartos: 5
Porão: não
Preço: 1,200,000.00 €
Anúnciado: 04.09.2023

Localização

País: Serbia
Estado / Região / Província: Grad Beograd
Cidade: Vračar

Área da cidade: Beograd (Vračar)

Descrição

Informação Adicional: Agencijski ID: 101571, II/IV, 4a, spratna, sut+pr+i sprat, struja, kanalizacija, klima, francuski balkon, terasa(2), uknjižen, parking, dvorište/bašta, podrum, cela. Veoma lepa porodična kuća (SUT+PR+I SPRAT) na super lokaciji, u neposrednoj blizini SC Vračar. Ušuškana, tiha, zaklonjena od pogleda prolaznika, osunčana zbog velikog broja prozora. Pozicionirana je na sredini placa od 4a, za koji je izvršena konverzija. Lep deo dvorišta sa prednje i zadnje kuće, idealan za uživanje. Dokumentacija potpuno čista i može se prometovati odmah. Uknjižena je na 200m2, a sa delom za rasonodu u polusuterenu, stvarno stanje je 250m2, plus pomoćni zidani objekat u dvorištu za alat. Visina plafona 3m. Polusuteren (50m2): centralni bojler od 250 litara, vešernica, soba za drva i deo za rasonodu. Prizemlje (100m2): veoma prostrana dnevna soba, još jedna soba, kuhinjski deo sa trpezarijom i izlazom na prostranu terasu, kupatilo. Prvi sprat (100m2): veoma prostrana master spavaća soba sa đakuzi kadom, veliki plakar duž celog zida, toalet i lavabo. Na istom spratu su još dve spavaće sobe i zajedničko kupatilo. Obe sobe imaju izlaz na terasu. Kuća nudi komfor, privatnost i mir, na atraktivnoj lokaciji. Grejanje je etažno na struju, u prizemlju je italijanski zidani kamin koji zimi zagreva veći deo kuće, a na spratu je kaljeva peć. Ekonomični mesečni troškovi. Dvorište je komforno, puno zelenila, zaklonjeno od ulice i pogleda prolaznika. Betonirano parking mesto za auto. Na donjoj terasi je zidani italijanski roštilj sa zasebnim dimnjakom. U cenu su uključeni svi ugradni elementi i eventualno deo nameštaja po želji kupca. Kuća je sazidana 2001. godine od temelja. Odlično očuvan parket, stolarija PVC. Uknjižena, vlasnik 1/1, bez tereta, USELJIVA ODMAH. Agent Nela. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 515457
Agency ref id: 101571
Telefone de contato: +381 (60) 555-7424