

Vir, komforna kuća s prostranim dvorištem, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Vir, komforna kuća s prostranim dvorištem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m ²
Área de Terreno:	386 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

Descrição

Informação Adicional: Vir, komforna kuća s prostranim dvorištem Kuća sa dva prostrana apartmana koji zajedno zauzimaju stambenu površinu od cca 200 m2 na parceli od 386 m2. Svaki stan sastoji se od spavaće sobe, velikog dnevnog boravka i blagavaone povezanih s kuhinjom, kupaonicom i ugodnim loggia-ma s pogledom na Velebit. Stan u

prizemlju ima jednu spavaću sobu i veliki roštilj s dodatnom natkrivenom terasom. Stan na prvom katu ima 2 spavaće sobe i otvorenu terasu s pogledom na okolicu. Veliko dvorište i vrt, zajedno s uređenjem kuće čine kuću vrlo ugodnom i toplom za boravak. Naglasak je na puno detalja i na komformnim spavaćim sobama povezanih s velikim loggia-ma. Prostrani dnevni boravak u prizemlju i katu. Dvorište kuće okružuje divan kameni zid kao i razno ukrasno mediterasno bilje. Na manje od 400 m nalazi se jedna od omiljenijih plaža na otoku Viru. Lokacija kuće nalazi se i u neposrednoj blizini svih ostalih sadržaja, kao i od centra na manje od 1km. Prodajna cijena: 320.000€ plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjeti u okviru objekta mogući su u bilo kojem trenutku! Pomoć sa službenim kanalima! Otkup prerade i podrške na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4157

Informações adicionais para contato

Número de referência 515489

interno:

Agency ref id: 2302-K4157