

## OTOK PAG, NOVALJA - stan u novogradnji top lokacija 2s+db, Novalja, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | OTOK PAG, NOVALJA - stan u novogradnji top lokacija 2s+db |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 54 m <sup>2</sup>   |
| Andar:           | 2   |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Área de varanda: | 6 m <sup>2</sup>  |
| Terraço:         | 12 m <sup>2</sup>   |
| Preço:           | 203,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 09.11.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

### Localização

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| País:             | Croatia                |
| Estado / Região / | Ličko-senjska županija |
| Província:        |                        |
| Cidade:           | Novalja                |
| Área da cidade:   | Novalja                |
| Poštanski broj:   | 53291                  |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 1 |
|--------------------|---|

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: OTOK PAG, NOVALJA - stan u novogradnji top lokacija 2s+db Prodajemo ovaj odličan stan u novogradnji od 8 stambenih jedinica. Stan A3 nalazi se na drugom katu stambene zgrade te je koncipiran kao 2s+db sveukupne stambene površine od 55,40m2 s pripadajućim parkirnim mjestom u vlasništvu. Izuzetna mikrolokacija udaljena svega 200m od mora. Vrhunska novogradnja i oprema stana, podno grijanje, klimatizirano, prodaje se ključ u ruke. Stambena zgrada je završena te je ishodovana kompletna papirologija, vlasnički list, etažirano, uporabna dozvola, odmah dostupno i useljivo. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23895

## Informações adicionais para contato

Número de referência      515519  
interno:  
Agency ref id:            23895  
Telefone de contato:      +385 91 899 5705