

## ISTRA, SVETVINČENAT - Rustikalna kuća u izgradnji, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, SVETVINČENAT - Rustikalna kuća u izgradnji |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 215 m <sup>2</sup>                                |
| Quartos:         | 5   |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 535,000.00 €                                      |
| Anúnciado:       | 30.06.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Svetvinčenat      |
| Área da cidade:   | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:   | 52342             |

### Permitem

Llicença de construção: não

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, SVETVINČENAT - Romantična kuća u izgradnji Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okruženi šumama, pašnjacima, livadama i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Nalazi se na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji te najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krase prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom takvom naselju, nedaleko centra Svetvinčenta, na prodaju je ova romantična kuća s bazenom u izgradnji. Smještena je ispred zelene površine čime jamči privatnost. Tu se prodaje vila u izgradnji sa 215m<sup>2</sup> stambenog prostora, U prizemlju se nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wc, kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na veliku natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i bazen. Na katu su 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasom. Podrum je ukupne površine 90m<sup>2</sup>,predviđeno za konobu.Tu se nalazi i jedan WC te ostava. Vila će imati podno grijanje i klima uređaje. Vila je posebno ograđena i raspolaze sa okućnicom i 2 parkirna mjesta. Bazen će biti grijani pomoću toplinske pumpe i obložen kvalitetnom keramikom. Istaknuta cijena je za gotovu kuću po principu

"ključ u ruke" Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 23683

## Informações adicionais para contato

Número de referência 515530

interno:

Agency ref id: 23683