

## Novigrad, okolica! Prekrasan stan 300 m od mora!, Novigrad, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novigrad, okolica! Prekrasan stan 300 m od mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 48 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 165,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1985

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Novigrad

Área da cidade: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Peritem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Novigrad, okolica Nekoliko minuta vožnje od centra grada Novigrada, smješten na samo 300 m od mora nalazi se ovaj prekrasni novo preuređeni stan na dvije etaže sa pogledom na more! Stan se nalazi u stambenoj zgradi na 3. katu. Površina stana iznosi 48 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica, hodnik i dvije terase sa pogledom na more. Na kat se pristupa unutarjim stepenicama na kojem se nalazi galerija gdje je smještena jedan spavaća soba i spremište. Stan je nedavno renoviran i opremljen i kao takav se i prodaje. Grijanje je na klima uređaj. Pored zgrade se nalazi parking na korištenje. S obzirom na interesantnu lokaciju i blizinu mora, stan je idealan za odmor i turizam ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne uređene plaže, restorani, kafići, trgovine, biciklističke staze, šetnice, a grad Novigrad udaljen je na 5 minuta lagane vožnje.  
ID KOD AGENCIJE: 1027-580

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 515616  
Agency ref id: 1027-580  
Telefone de contato: +38552210824