

Nekretnina s velikim potencijalom u Šibeniku, Šibenik, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dalmat Nekretnine
Email: info@dalmatianhome.com
Nome: Dalmat
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Código Postal: 22000
Endereço: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
Sobre nós: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | Nekretnina s velikim potencijalom u Šibeniku |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 300 m ² |
| Área de Terreno: | 304 m ² |

Número de Pisos: 2
Quartos: 6
Casas de Banho: 2
Preço: 350,000.00 €
Anúnciado: 24.11.2024

Condição

Condição: Precisa de renovação

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Šibensko-kninska županija
Cidade: Šibenik
Área da cidade: Grad

Permitem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Esgoto

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: U centru grada, podno tvrđava Sv. Mihovil i Barone, a u nepsorednoj blizini gradske plaže Banj nalazi se nekretnina s velikim potencijalom. U naravi radi se o obiteljskoj kući s poslovnim prostorom u prizemlju, dok je na prvom katu smješten dvosoban stan. Poslovni prostor je u najmu i ne zahtjeva adaptaciju. Površina poslovnog prostora veličine je 70m², u potpunosti je uređen i trenutno je u njemu zubarska ordinacija. Površina dvosobnog stana na katu iznosi 71m² i sastoji se od : hodnika, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, te 2 odvojene spavaće sobe i terase. Veličina stropa je 3,22 m što je pogodno i za poslovne namjene. U sklopu dvorišta nalaze se prateći objekti: manja ruševina i kuća za renoviranje na dvije etaže i konoba. Površina ruševine cca 15m², a kuće cca 150m². Ti objekti zahtjevaju potpunu adaptaciju. Površina zemljišta na kojem se objekti nalaze iznosi 304m². S obzirom na lokaciju, ove nekretnine pogodne su

kako za poslovnu namjenu tako i za cjelogodišnji najam.Kontakt agent: Joško
Gojanović : +385992274227

Informações adicionais para contato

Número de referência 515686

interno:

Agency ref id: k784