

## ISTRA, POREČ (okolica) - Moderan stan na 1. katu sa vrtom i bazenom, Poreč, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderan stan na 1. katu sa vrtom i bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	54 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	1500 m <sup>2</sup>
Terraço:	7.2 m <sup>2</sup>
Preço:	273,500.00 €
Anúnciado:	28.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ (okolica) - Moderan stan na 1. katu sa vrtom i bazenom Dobrodošli u arhitektonsku simfoniju modernosti, udobnosti i luksuza - ovu zapanjujuću kvalitetnu zgradu! Bit će izgrađena iznimnom pažnjom prema detaljima, ova zgrada kombinira suvremeni stil i vrhunsku izgradnju kako bi vam pružila nevjerovatno iskustvo stanovanja. Već na prvi pogled, ova zgrada oduševljava svojom estetikom - elegantnim linijama, atraktivnim prozorima i vrhunskim materijalima koji izražavaju sofisticiranost i suvremenost. Izgrađena s najkvalitetnijim građevinskim materijalima, ova zgrada ne samo da izgleda zapanjujuće, već pruža i trajnost i sigurnost. Osim izvanrednog dizajna, ova zgrada nudi i nevjerovatne sadržaje za svoje stanare. Bilo da se radi o prekrasno uređenom zajedničkom vrtu ili impozantnom bazenu, ova zgrada pruža sve što vam je potrebno za opuštanje i uživanje u svakom trenutku. Ne samo da je ova zgrada estetski zadivljujuća, već je i praktična. Sa svojim centralnim položajem, imat ćete brz pristup svim važnim sadržajima u blizini, bilo da se radi o trgovinama, restoranima ili blizini mora. Tu je i siguran parking u garaži kako biste bez brige mogli parkirati svoje vozilo. Ova moderna luksuzna zgrada nadmašuje sva očekivanja i postavlja nove standarde za stanovanje. Kroz kombinaciju vrhunskih materijala, sofisticiranog dizajna i izvanrednih sadržaja, ova zgrada predstavlja savršenu simbiozu stila i funkcionalnosti. Dakle, pripremite se da se uronite u bezvremensku modernost i luksuz ovog predivnog mjesta za stanovanje. Ovo je zgrada koja će vam pružiti vjerujući osjećaj sigurnosti, slobodu izražavanja stila i udobnost koju zaslužujete. Dobrodošli u vaš novi dom, gdje luksuz i vrhunska kvaliteta postaju svakodnevna stvarnost. Dobrodošli u oazu udobnosti, u srcu koja pruža savršeno spojene prostorije i predivan prostor na otvorenom! Ovaj bajkoviti stan na prvom katu nudi sve što vam treba za luksuzno stanovanje, oblikovan sa stilom i pažnjom prema detaljima. Kada zakoraćite u ovaj impresivan prostor, bit ćete pozdravljeni prostranom i moderno opremljenom kuhinjom, koja se elegantno povezuje s blagovaonicom, stvarajući savršen prostor za okupljanje ili romantične večere. Uz to, tu je udoban dnevni boravak, idealan za opuštanje i uživanje s obitelji i prijateljima. Spavaća soba, oaza mira i privatnosti, pružit će vam savršen mir i udobnost. Prostrana i elegantna, ova soba je dizajnirana kako bi vam pružila mirne snove i obnovu energije. Kada je vrijeme za osvježavanje, kupaonica vas čeka s modernim dizajnom i elegantnim detaljima. Ovdje ćete pronaći savršeni kutak za opuštanje u vodi i osvježavanje. Ali to nije sve! Ovaj stan u prizemlju ima i predivnu terasu koja je produžetak vašeg stila života na otvorenom. Bilo da se radi o uživanju u jutarnjoj kavi, sunčanju ili druženju s prijateljima, ta terasa je idealno mjesto za opuštanje i uživanje u predivnom okruženju. Ovaj stan nije samo unutarnji prostor - ima i dodatne blagodati koje će vam oduzeti dah! Uz parking u garaži, nećete se morati brinuti o pronalaženju mjesta za svoje vozilo. A kada je vrijeme za osvježavanje, možete se opustiti u dvije predivne bazene koja su vam na

raspolaganju - jedan veliki bazen od 70m2 i jedan mali bazen za djecu od 30m2. To je pravi raj na zemlji! A kako bi vaš život bio još ljepši, okoliš je prostor od 1500m2 koji je pažljivo uređen i stvoren kako bi vam pružio osjećaj mira i ljepote. Bez obzira na to hoćete li šetati, uživati u cvijeću ili se opustiti u prirodi, taj okoliš će vas obuzeti njegovim jedinstvenim stilom i šarmom. Dakle, dođite i istražite ovaj nevjerojatan stan na prvo katu i pripremite se da uživete u luksuznom stanovanju u zaista posebnom okruženju. Ovdje će svaki trenutak biti oblikovan besprijevnim stilom, funkcionalnošću i udobnošću. Dobrodošli u vaš novi dom, gdje će svaki dan biti ispunjen ljepotom i zadovoljstvom. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljski život. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23948

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 515905  
Agency ref id: 23948