

## ISTRA, MARČANA - Moderno dizajnirana kuća s bazenom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MARČANA - Moderno dizajnirana kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	287 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	665 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	835,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, MARČANA - Moderno dizajnirana kuća s bazenom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U jednom od naselja općine Marčana, na prodaju je moderno dizajnirana kuća s bazenom. U izgradnji su korišteni vrhunski građevinski materijali prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Odlikuje se modernom arhitekturom i promišljenim dizajnom s dinamikom u oblikovanju eksterijera i interijera. Oblikovanje se temeljilo na kaskadnoj konfiguraciji terena zbog kojeg je djelomično ukopana u teren, orijentiranosti prema vizurama šarmantnog krajolika kojim je okružena i interakciji eksterijera i interijera. Koncept interijera funkcionalnog rasporeda se temelji na praktičnosti, otvorenom tlocrtu i prozračnosti. Ističe se velikim brojem staklenih stijena, vrhunskom opremom i pažljivo biranim elementima modernog namještaja u kombinaciji s građevinskim materijalima, poput betona i metala i promišljenom odabiru dekoracija, tkanina i boja stvarajući elegantan i estetski privlačan ambijent ispunjen ugodom. Proteže se na dvije etaže netto površine od 269,32 m<sup>2</sup>. Donja etaža kuće otvara se staklenim stijenama prema vanjskom prostoru i bazenu. Sastoji se od dnevnog boravaka s unutarnjim stepeništem koje povezuje etaže, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, gostinjskog toaleta, ostave i kotlovnice. Tlocrt etaže nadopunjuje toalet s pristupom iz dvorišta. Glavni ulaz u kuću nalazi se na gornjoj etaži. Etaža se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, praonice rublja i hodnika. U razini s gornjom etažom, pomno osmišljen i pažljivo uređen prilaz nudi parkirna mjesta za dva vozila kao i pristup vanjskim stepeništem donjoj etaži i dvorištu koje krase bazen površine 36 m<sup>2</sup>. Okućnica je ograđena, minimalistički uređena travnatom površinom i stablima maslina te pruža privatnost i mir. Pruža se mogućnost povećanja okućnice kupnjom poljoprivrednog zemljišta površine 480 m<sup>2</sup> uz korekciju cijene. Ova savršeno ukomponirana nekretnina je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23922

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 515912  
Agency ref id: 23922  
Telefone de contato: +385 91 199 8034