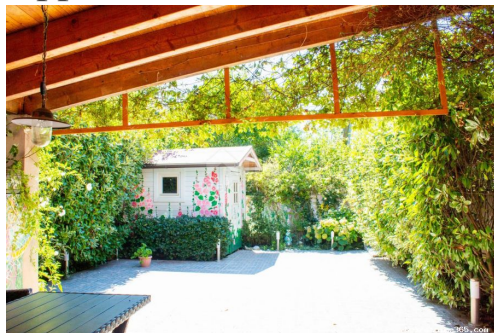


## ISTRA, MEDULIN - Stan u prizemlju sa vrtom, 800m od mora!, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Stan u prizemlju sa vrtom, 800m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	75 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	265,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2024

### Condição

Data Construção:	2012
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MEDULIN - Stan u prizemlju sa vrtom, 800m od mora! Na prodaju je kompletno namješten stan u Medulinu, smješten na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja. Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade novije gradnje i ima ukupnu bruto površinu od 82.02 m <sup>2</sup> , u koju ulazi parkirno mjesto, ostava, natkrivene terase. Površina samog stana iznosi 64.74 m <sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe i jedne kupaonice. Stan je opremljen klimatskom
-----------------------	--

jedinicom, pećima na pelete i PVC stolarijom. Uključuje jedno parkirno mjesto u vlasništvu i spremište od 4.25 m2 u podrumu zgrade. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kao investicija u turističke svrhe ili za miran obiteljski život zbog svoje lokacije u mirnom dijelu Medulina, a opet je udaljena samo nekoliko minuta hoda od centra grada i uređenih plaža. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23732

## Informações adicionais para contato

Número de referência      515919  
interno:  
Agency ref id:            23732  
Telefone de contato:      +385 98 606 279