

## GORSKI KOTAR, TRŠĆE - Luksuzna vila s bazenom u srcu prirode, Čabar.

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GORSKI KOTAR, TRŠĆE - Luksuzna vila s bazenom u srcu prirode
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	940 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	30.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Čabar
Área da cidade:	Tršće
Poštanski broj:	51306



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	GORSKI KOTAR, TRŠĆE - Luksuzna vila s bazenom u srcu prirode Jedinstvena prilika za odmor ili investiciju, kuća okružena šumama i netaknutom prirodom. Proteže se na tri etaže, sa tlocrtnom stambenom površinom 120 m <sup>2</sup> . Na prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i WC. Unutarnjim stepeništem dolazi se na prvi kat
-----------------------	---

gdje su smještene dvije sobe, kupaonica, balkon i zatvorena terasa te prolaz za bazen, dok su na drugom katu dodatne dvije sobe sa kupaonom i balkonom s prekrasnim panoramskim pogledom. Dodatni objekt spojen s kućom je opremljen sa grijanim unutarnjim bazenom i ima podno grijanje. Uz bazen, kuća ima i finsku saunu, hidromasažnu kadu, veliki roštilj, kamin u spavaćoj sobi, dodatnu čajnu kuhinju na drugom katu i terasu za sunčanje. Vila može primiti deset osoba i prodaje se namještena. Spoj tradicionalnog i modernog uređenja. Osiguran je parking za tri automobila. Iznimna prilika za one koji traže mir i privatnost. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23671

## Informações adicionais para contato

Número de referência 515921

interno:

Agency ref id: 23671