

## OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa 4 stana i poslovnim prostorom, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa 4 stana i poslovnim prostorom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no estacionamento: **3**

## Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa 4 stana i poslovnim prostorom Prekrasna kuća sa garažom, tri parkirna mjesta i velikim vrtom na kojem je sjenica sa roštiljem nalazi se cca 350 m od mora i centra Malinske. Sastoji se od podruma, prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja sa ukupno 300 m2 stambenog prostora. Podrum u funkciji radionice ima cca 30 m2. Prizemlje se sastoji od poslovnog prostora (22 m2), kotlovnice za centralno grijanje sa toaletom, ostave i dva apartmana sa odvojenim ulazima i zajedničkom natkrivenom terasom od 35 m2. Jedan apartman je u naravi 2S+DB dok je drugi 1S+DB. Na prvom katu se nalazi veliki stan od cca 100 m2 koji se sastoji od hodnika, toaleta, ostave, spavaće sobe, kupaonice, prostrane kuhinje sa blagovaonicom i iznimno velikog dnevnog boravka na dva nivoa iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu od 35 m2. Visoko potkrovlje je stan od cca 80 m2 koji se sastoji od kupaonice, dvije spavaće sobe, walk in garderobe i kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu od 18 m2. Kuća je kompletno namještena a vrt uredan i održavan. Lokacija u neposrednoj blizini mora i ponajviše pogled na more, zasigurno su glavne karakteristike ove nekretnine pogodne za cijelogodišnji boravak i/ili turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23291

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 515924  
Agency ref id: 23291  
Telefone de contato: +385 91 933 0465