

## OTOK KRK, ŠILO - Kamena vila 30 metara od mora, Dobrinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, ŠILO - Kamena vila 30 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	266 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	1,280,000.00 €
Anunciado:	10.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Šilo
Poštanski broj:	51514

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	1
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK KRK, ŠILO - Kamena vila 30 metara od mora Na otoku Krku, u mjestu Šilo, na samo 30 metara od mora prodaje se primorska kamena kuća na parceli od
-----------------------	---

406 m2. Stambena površina ove rustikalno - šarmantne vile je 140 m2, na dvije etaže. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i velika kupaonica koja ima izlaz na terasu. Prekrasnim unutarnjim stubištem dolazi se na gornji kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s pogledom na more i kupaonicom. Renovirana kuća ima vanjsku PVC zelenu stolariju sa komarnicima, grijanje je centralno, prostor je klimatiziran. Na okućnici se nalazi natkrivena terasa, manja terasa sa roštiljem i sunčalište, sve okruženo zelenilom i mediteranskim biljem. Ispod prostrane terase smještena je garaža od čak 52 m2. Prostrana okućnica, ruralnog ambijenta, prepuna je mediteranskih stabala i biljaka, s velikom natkrivenom terasom, malom terasom s roštiljem okruženom zelenilom i s dva sunčališta. Garaža je površine 52 m2 te ima prilaz s asfaltiranog puta. Nekretnina prvi red do mora, otok Krk, prilika za osobno uživanje ili turistički najam. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23174

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 515925  
Agency ref id: 23174  
Telefone de contato: +385 91 575 9388