

Istra, Vodnjan, okolica, prekrasna kuća sa bazenom i velikom okućnicom, mirna lokacija, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Weiba Adria
Nome: Weiba
Apelido: Adria
Nome da empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email: info@weiba-adria.com
Alternativo:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código Postal: 52215
Endereço: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Sobre nós: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Vodnjan, okolica, prekrasna kuća sa bazenom i velikom okućnicom, mirna lokacija
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	1027 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	11
Casas de Banho:	2
Preço:	613,000.00 €
Anúnciado:	06.09.2023

Condição

Data Construção:	2012
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

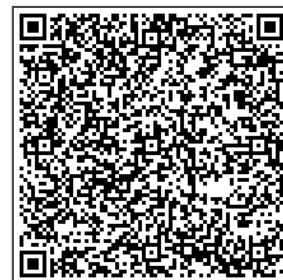
Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: naí

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Istra, Vodnjan, okolica, prodaje se prekrasna samostojeća vila od 250 m2 površine na zemljištu od 1027 m2. Vila se nalazi na mirnom dijelu, samo 4 km od gradića Vodnjan, poznatom po svojoj bogatoj povijesnoj baštini, kulturnim nasljeđem, raznim sadržajima i raznovrsnoj ponudi. Vila je sagrađena 2012 godine. Sastoji se od prizemlja i kata; U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa blagavaonom, kuhinja sa izlazom na terasu, ostave(koja ima i poseban ulaz i izlaz na hodnik), dvije spavaće sobe i kupatila. Stepenište vodi na kat gdje su hodnik, tri sobe(jedna od soba ima vlastitu sobu-garderobu), još jedne posebne garderobe i kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i lijepo uređeno dvorište. Svaka soba ima klima uređaj, a grijanje je riješeno i centralnim na plin. U vrtu se nalazi i posebna kućica gdje se nalazi ljetna kuhinja (natkrivena) sa roštiljem, ostava i poseban toalet. Bazen je površine 35 m2. Pored bazena nalazi se i vanjski tuš. Po vrtu se sprovedene i cijevi za automatsko navodnjavanje travnjaka. Parkirna mjesta nalaze se unutar ograđenog dvorišta. Vila se prodaje namještena. Po sezoni uspješno se iznajmljuje u turističke svrhe, tako da je vila i super nekretnina u investicijske svrhe ili kao nekretnina za miran obiteljski život. Svi potrebni sadržaji nalaze se unutar 4,5 km od kuće; supermarket, benzinska postaja, banka, pošta, ljekarna, restoran, vrtić, škola.. Najbliža plaža je na udaljenosti od 9 km (Fažana, Peroj) ID KOD AGENCIJE: 77

Informações adicionais para contato

Número de referência
interno: 515929

Agency ref id: 77