

## Vir, kuća sa 4 apartmana s pogledom na more, Vir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vir, kuća sa 4 apartmana s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	246 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Prilika, moderna kuća na samo 150m od mora. Ukupne kvadrature od 138 m2, kuća se sastoji od dva apartmana u prizemlju i dva apartmana na katu. Svaki apartman ima predivne prostrane terase. Terasa koje pripadaju prvom katu imaju prekrasan pogled na more i planinu Velebit sa neto površinom od 31.74 m2. Terasa u prizemlju povezane s ulazima u apartman A1 i A2 zauzimaju ukupnu kvadraturu od 36.97 m2. Apartman A1 u prizemlju sastoji se od moderno uređenog dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, 2 spavaće sobe i jedne kupaonice s korisnom stambenom površinom 60.65 m2. Apartman A2 u prizemlju s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom zauzima neto kvadraturu od 19.22 m2. Apartmani na prvom katu s pogledom na more: Apartman A3, ukupne stambene površine od 35.94 m2 sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, blagavaona. Apartmanu pripada velika terasa s pogledom na more. Na prvom katu apartman A4, sa stambenom neto površinom 42.44 m2 nalazi se jedna spavaća soba, kuhinja, dnevni boravak, blagavaonica i kupaona. Terasa apartmana A4, pruža umirujuć pogled na okolicu i plavetnilo mora. Ukupna parkirna mjesta su dovoljna za 3 osobna vozila. Prodajna cijena: 450.000€ plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om), Daljnja svojstva možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjeti u okviru objekta mogući su u bilo kojem trenutku! Pomoć sa službenim kanalima! Otkup prerade i podrške na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4162

## Informações adicionais para contato

Número de referência 516312

interno:

Agency ref id: 2302-K4162