

Zagreb - centar, prodaje se zanimljiv stan u potkrovlju, Donji Grad, Appartment**Informação do Vendedor**

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Zagreb - centar, prodaje se zanimljiv stan u potkrovlju
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 66 m²
Número de Pisos: 5
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 152,000.00 €
Anúnciado: 01.11.2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Grad Zagreb
Cidade: Donji Grad
Poštanski broj: 10000

Permitem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

Elevador: não
Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: não

Descrição

Informação Adicional: Zagreb, Donji Grad, strogi centar, prodaje se šarmantan stan pun svjetlosti NKP 66m2, odbitkom određenih kosina 61 m2, plus tavan i podrum, te zajednički prostori. Zgrada je trenutno pred rekonstrukcijom, žuta naljepnica, preko

Ministarstva, zbog određenih pukotina, a stan intaktan, ali zbog želje vlasnika isto tako se obnavlja, na zgradi je nov krov iz crijepa. Stan je bio promoviran i preko TV, zbog iznimne ljepote, svjetlosti, karakteristične izgradnje unutarnjih nosivih zidova i velikih prozora. Rijetkost na tržištu, a sastoji se iz četiri prostorije od čega tri u nizu: iz dnevnog boravka, kuhinje i spavaće sobe, sve povezano po želji u open spaceu ili pregrađeno kao sada što je s vratima. Kupaonica i WC izdvojeni su iz stana na javnom hodniku, sada se u stan uvodi mokri čvor. Stan se nalazi na 5.katu, a novi suvremeni lift vodi do 4. kata. Zato je ovaj stan pogodan za stanovanje, ali i kao poslovni prostor, za odvjetnički ured ili računovodstveni servis primjerice, moguća zamjena za stan u blizini mora. ID KOD AGENCIJE: 890-10207

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 516314
Agency ref id: 890-10207