

## Crikvenica, Kuća s bazenom za turizam, pogled na more, prodaja!, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Lungo Mare nekretnine  
Email: [info@lungomare-nekretnine.com](mailto:info@lungomare-nekretnine.com)

Nome: Lungo  
Apelido: Mare nekretnine  
Nome da empresa: Lungo Mare nekretnine

Service Type: Selling and renting  
Website: <https://lungomare-nekretnine.com/>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Novi Vinodolski  
City area: Novi Vinodolski  
Código Postal: 51250

Endereço: Kralja Tomislava bb -  
Autobusna postaja Novi  
Vinodolski, 1.kat

Mobile: 00385 99 819 6512

Sobre nós: ENEA obrt za posredovanje u  
prometu nekretninama  
Agencija "LUNGO MARE"  
Matični broj: 98022580  
OIB :82791504701

Adresa sjedišta: Krasa 36,  
51250 NOVI VINODOLSKI,  
HRVATSKA  
Županija sjedišta:  
PRIMORSKO-GORANSKA  
Registarski broj upisa u imenik:  
111/2019  
Datum upisa: 2019-07-22

Reg No.: 111/2019

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Crikvenica, Kuća s bazenom za turizam, pogled na more, prodaja!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 400 m<sup>2</sup>

Área de Terreno: 600 m<sup>2</sup>  
Quartos: 14  
Casas de Banho: 9  
Preço: 799,000.00 €  
Anúnciado: 08.09.2023

## Condição

Data Construção: 1984  
Última renovação: 2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: B



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 6  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo samostojeću, potpuno namještenu i opremljenu kuću na 4 etaže sa bazenom, sunčalištem i jacuzzijem. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja, 1. kata i visokog potkrovlja te ima i jedan zasebni studio-apartman. U suterenu se nalazi dvosobni stan s dnevnim boravkom i 2 garaže. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi direktno na vanjsku terasu s

bazenom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta te južnog balkona s pogledom na more. Na katu se nalaze četiri sobe, četiri kupaonice i južni balkon. Komunikacija među etažama je unutarnjim stubištem. U visokom potkrovlju se nalaze četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, te pomoćna kuhinja. Kuća ima 12 solarnih panela za proizvodnju vlastite struje te solarno grijanje vode za bojler od 500 litara. Kuća ima također pripremljeno etažno centralno grijanje na plin. Kuća je opremljena zabavnim sadržajima poput stolnog tenisa, biljara, pikada te ima vanjski roštilj. Sa stražnje strane kuće je šuma i pruža se lijep pogled na zelenilo. Kuća ima 4 parkirna mjesta i dvije garaže za automobile. Nekretnina idealna za bavljenje turizmom zbog mirne lokacije i malih troškova izvora energije! ID KOD AGENCIJE: 35

## Informações adicionais para contato

Número de referência 516357

interno:

Agency ref id: 35