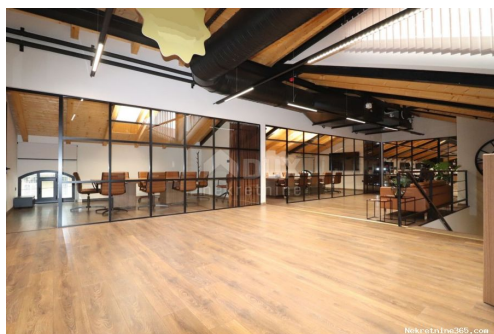


## RIJEKA - Poslovna zgrada s uredima i trgovinom, Rijeka, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | RIJEKA - Poslovna zgrada s uredima i trgovinom |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 3664 m <sup>2</sup>                            |
| Número de Pisos: | 3  |
| Andar:           | 1  |
| Quartos:         | 78   |
| Preço:           | 3,300,000.00 €                                 |
| Anúnciado:       | 30.06.2024                                     |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Última renovação: | 2022 |
|-------------------|------|

### Localização

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| País:                           | Croatia                     |
| Estado / Região /<br>Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade:                         | Rijeka                      |
| Área da cidade:                 | Centar                      |
| Poštanski broj:                 | 51000                       |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Licença de construção:         | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |



### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

### Estacionamento

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 7 |
|---------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | RIJEKA - Poslovna zgrada s uredima i trgovinom Na tržištu je dostupna poslovna |
|-----------------------|--|

zgrada idealna za različite poslovne svrhe. Ova izvanredna zgrada prostire se na tri etaže, s ukupnom bruto površinom od impresivnih 3.664.43 kvadratnih metara. Prizemlje ove zgrade nudi raznovrsne mogućnosti, uključujući prostor za trgovinu, skladišne prostore, sanitarne čvorove i razne druge sadržaje. Prvi kat pruža prostrane urede, moderne sanitarne čvorove i sale za sastanke. Potkrovlje ovog objekta ističe se prekrasno adaptiranim uredskim prostorima, stvarajući inspirativno radno okruženje. Opskrbljenost toplinom osigurana je kroz sustav grijanja na plin i klime, kako bi se osiguralo ugodno okruženje tijekom cijele godine. Dodatna pogodnost je veliki vlastiti parking prostor, čime se olakšava pristup zgradi za zaposlene i klijente. Ova poslovna zgrada nudi izvanredne mogućnosti za razvoj vašeg poslovanja i udoban radni prostor, te je savršen izbor za one koji traže kvalitetno poslovno okruženje. Ne propustite priliku i kontaktirajte nas danas kako biste saznali više o ovoj izvanrednoj nekretnini koja se rijetko pojavljuje na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24051

## Informações adicionais para contato

Número de referência      516372  
interno:  
Agency ref id:              24051