

## ISTRA, PULA Stan na rivi u austrougarskoj zgradi 99 m2 - VELIKA TERASA!!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA Stan na rivi u austrougarskoj zgradi 99 m2 - VELIKA TERASA!!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	99 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	5
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Terraço:	40 m <sup>2</sup>
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	01.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se stan na rivi u austrougarskoj zgradi 99 m2 - VELIKA TERASA!! Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade austrougarske gradnje. Stan se sastoji od 4 spavaće sobe, lijepog dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone i wc-a ukupne stambene površine 99 m2. Stan ima jednini na korištenje i predivnu terasu od 40 m2 (dogovoreno s drugim stanarima u zgradi). Iz kuhinje se izlazi na terasu. Grijanje u stanu je na kalijevu peć. Instalacije za struju i cijevi za vodu su u potpunosti renovirane. Stavljeni su PVC prozori. Fasada i unutrašnjost zgrade se planira obnavljati po gradskom projektu "Dolcevita". Krov je renoviran prije 15.ak godina i u dobrom je stanju. Prilika za one koji znaju prepoznati vrhunsku lokaciju na rivi, te vrhunsku austrougarsku gradnju i stil. Planovi uređenja Pulske rive nose razne mogućnosti novim vlasnicima. Uklanjanje brodogradilišta te uređenje nove šetnice na rivi, vez za luksuzne jahte i kruzere, urbano uređenje kupališta, restorana, kulturnih događaja i vraćanje mediteranskog duha Puli, pročišćenje</p>
-----------------------	--

mora na rivi i novo kupalište u centru grada, kao i luksuzni turistički kompleksi na Monumentima, igrališta, parkovi, fontane i sunčališta. Ovaj stan se nalazi u samom središtu zbivanja i ima veliki potencijal za budućnost. INVESTICIJA!! Za više informacija nazovite na broj telefona: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24023

## Informações adicionais para contato

Número de referência 516386

interno:

Agency ref id: 24023