

## ISTRA, MEDULIN Prostrani novi stan u blizini mora! PRILIKA!, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN Prostrani novi stan u blizini mora! PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	85 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	239,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MEDULIN Prostrani novi stan u blizini mora! PRILIKA! U prodaji nudimo prostrani stan u novogradnji u blizini mora stambene površine 85 m2. Stan se nalazi u sklopu manjeg objekta sa sveukupno 3 stambene jedinice što osigurava mir i privatnost za buduće vlasnike. Radi se o stanu koji nudi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terasu.
-----------------------	--

Sustav grijanja je osiguran kroz podno grijanje na toplinsku pumpu u cijelom stanu , te je postavljen klima uređaj. Postavljena je aluminijska stolarija s troslojnim staklom , komarnicima i električnim podizačima. Na podovima se nalazi keramika, a u spavaćim sobama postavljen je laminat prilagođen sustavu podnog grijanja. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Zbog iznimno pogodne lokacije u mirnom naselju i blizine mnogobrojnih plaža i ostalih sadržaja ova nekretnina predstavlja dobru priliku za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23757

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 516401  
Agency ref id: 23757  
Telefone de contato: +385 95 388 1059