

Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji, Rovinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 102 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 4
Casas de Banho: 1
Preço: 620,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2022-23

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Permitem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Elevador: não

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

espaço de estacionamento não

coberto:

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj Na 150 metara od prekrasnih plaža, te na 2km lagane šetnje od strogog centra grada, nalazi se zgrada u izgradnji te je njen završetak planiran za 12/2023. Na mirnoj je lokaciji i u njenoj blizini se nalaze trgovina, dječji vrtić te ugostiteljska ponuda. Stan koji se prodaje nalazi se u prizemlju spomenute zgrade te ima ukupnu kvadraturu od 102,06m² te uz stan dolazi pripadajuće spremište u podrumu te dva parkirna mjesta u garaži. Sastoji se od predsoblja, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice te zasebnog sanitarnog čvora. Iz dnevnog dijela se izlazi na terasu koja je direktno spojena sa 81,65m² okućnice u vlasništvu stana. Kroz cijeli stan prolazi podno grijanje na gradski plin dok će se za hlađenje u toplim mjesecima pobrinuti klima uređaj. Kod izgradnje se pazi sna svaki detalj te će vrata biti protuprovalna, biti će postavljeni video parlafoni te će rolete biti na struju. Cijela zgrada je povezana središnjim stepeništem i liftom. S obzirom na mirnu lokaciju u obiteljskom naselju koje je istovremeno prepoznato po ponudi turističkih objekata, ova nekretnina nudi sve mogućnosti. Od stvaranja novih obiteljskih uspomena pa sve do turističkog najma tokom ljetnih mjeseci čime bi se povratila uložena investicija. U svakom slučaju, ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-195

Informações adicionais para contato

Número de referência 516609

interno:

Agency ref id: 1029-195