

## Vrsi, novogradnja sa bazenom, Vrsi, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Vrsi, novogradnja sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 107 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 313 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 370,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Zadarska županija  
Cidade: Vrsi

### Peritem

Certificado de propriedade: não



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo samostojeću prizemnu kuću sa bazenom u mjestu Vrši pokraj Zadra. Kuća ima dvije spavaće sobe, veliki dnevni boravak sa kuhinjom ( 35 m<sup>2</sup> ), kupaonu, hodnik, natkrivenu terasu ( 21 m<sup>2</sup> ) te bazen sa sunčalištem. Kuća se prodaje komplet završena, a trenutno su u fazi finise i završni radovi. Vrši su malo ali vrlo atraktivno mjesto u Dalmaciji koje svake godine broji sve više posjeta turista. Udaljenost od mora cca 800 metara. Vlasništvo uredno. ID KOD AGENCIJE: 870-K4167

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 516679

Agency ref id: 870-K4167