

## Opatija 1. red do mora dvoetažni stan 114.55 m2, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Opatija 1. red do mora dvoetažni stan 114.55 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 114 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 525,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Condição

Data Construção: 1902



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Lipovica  
Poštanski broj: 51410

### Peritem

Certificado de  
propriedade: não

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Opatija - dvoetažni stan prvi red do mora, s dva balkona Stan za adaptaciju, u Austrougarskoj vili, površine 114.55 m2, udaljen svega 50 m od šetnice Lungomare i plaže. Stan se sastoji od dvije etaže, na donjoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom s izlazom na balkon 8.16 m2, velika spavaća soba s pogledom i izlazom na balkon 5.44 m2 te kupaonicom s wc-om. Unutarnje stubište vodi na gornju etažu potkrovlja otvorenog koncepta s kupaonicom. Stanu pripada drvarnica u suterenu i dio okućnice na korištenje. ID KOD AGENCIJE: 790-10335

## Informações adicionais para contato

Número de referência 516681

interno:

Agency ref id: 790-10335