

## Marčana, građevinsko zemljište 536 m2, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Marčana, građevinsko zemljište 536 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 536 m<sup>2</sup>  
Preço: 55,800.00 €  
Anúnciado: 11.09.2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Marčana  
Área da cidade: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Marčana okolica, građevinsko zemljište 536 m2. Marčana smještena u jugoistočnom dijelu Istre idealna je destinacija za sve koji traže drugačiji osjećaj Istre,, daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta: njezinih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. Na 10 tak minuta vožnje od Marčane smjestilo se ovo zemljište. Okruženo s tek nekoliko kuća i u zoni s puno zelenila. Namjena zemljišta je poslovno - stambena. Marčana okolica, građevinsko zemljište 536 m2, vodovodna mreža i elektro mreža su u neposrednoj blizini zemljišta a za potrebe odvodnih voda potrebna je izgradnja septičke jame. Pristup je neasfaltiranim putom. Zemljište je unutar obuhvata prostornog plana u neizgrađenom dijelu naselja, a moguća je gradnja do visine P+2. Lokacija na par minuta vožnje od mora može biti idealna za gradnju kuće/vile s bazenom. ID KOD AGENCIJE: 1438

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 516694  
Agency ref id: 1438