

ISTRA, NOVIGRAD - 2SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža, Brtonigla, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, NOVIGRAD - 2SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	154 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	83 m ²
Preço:	440,500.00 €
Anúnciado:	12.08.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Brtonigla
Área da cidade:	Karigador
Poštanski broj:	52474

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	
espaço de estacionamento	naí

coberto:

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, NOVIGRAD, KARIGADOR - Moderan i kvalitetan 2SS+DB stan u novogradnji smješten nadomak prirodnih uređenih plaža. U ponudi imamo noviji kompleks zgrada smješten u Karigadoru svega 290m od uređenih i prirodnih plaža. Tako se u istome kompleksu smjestio dvoetažni stan s krovnom terasom i predivnim pogledom na more i zalazak sunca sveukupne kvadrature 154,10m² i 83,85m² okućnice. Stan gotovo funkcionira kao dvojna kuća. Organizacija prostora; * Prizemlje = 58m² (45,65m² prostora + 12,35m² terase) Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja stubište od prostora za dnevni život. U prostoru za dnevni život smjestio se prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom u jednom većem otvorenom i prozračnom prostoru iz kojega se proteže i direktan izlaz na vanjsku polunatkrivenu terasu od 12,35m² s ljetnom kuhinjom. Jednako tako u prizemlju se nalazi i gostinjsko kupatilo s manjim spremištem. *1 kat = 45,15m² (38,70m² prostora + 6,45m² terase) Gornjoj etaži pristupa se unutarnjim stubište gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu te posjeduje vlastitu privatnu terasu od 6,45m² s koje se proteže pogled na naselje i more. Jednako tako, na istoj etaži se smjestilo jedno zajedničko kupatilo s manjim spremištem *Krov = 50,95m² Krovnoj terasi pristupa se dalje stubište, a s koje se proteže predivan pogled na more i ostatak naselja, isti prostor je moguće po željama budućih vlasnika urediti. Okućnica stana od 83,85m² je u potpunosti ograđena i privatna, na istoj se okućnici smjestio i natkriveni parking za dva automobila. Cijena parkinga je uključena u cijenu. Dodatne informacije; * Svi stanovi opremljeni su klima uređajima za hlađenje i grijanje * Svi stanovi opremljeni su i podnim električnim grijanjem * Postavlja se kvalitetne keramika * Stolarija je ALU s troslojnim staklima punjeni plinom * Na vanjske zidove postavlja se izolacija od 8cm * Stan je udaljen svega 290m od prirodnih plaža * Postoji mogućnost naknadne postave bazena * Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa U slučaju potrebnih dodatnih informacija ili bilo kakvih pitanja slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23871

Informações adicionais para contato

Número de referência 516723

interno:

Agency ref id: 23871