

Istra, Marčana, okolica, prekrasna kamena tradicionalna vila sa bazenom, mirna lokacija, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Weiba Adria
Nome: Weiba
Apelido: Adria
Nome da empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email: info@weiba-adria.com
Alternativo:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código Postal: 52215
Endereço: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Sobre nós: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Marčana, okolica, prekrasna kamena tradicionalna vila sa bazenom, mirna lokacija
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m ²
Área de Terreno:	950 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	14
Casas de Banho:	3
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	11.09.2023

Condição

Data Construção:	2012
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Divšići
Poštanski broj:	52206

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: B



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4
espaço de estacionamento naí coberto:

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasna kamena vila tradicionalnog stila površine 270 m2, izgrađena na zemljištu od 950 m2. Vila je izgrađena 2012 godine. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali i izvedba po visokim standardima. Vila se smjestila u malom, mirnom mjestu koje odiše mirom i nudi prekrasan krajolik, samo nekoliko kilometara udaljenom od većeg gradića (Vodnjan). Ono što ovu vilu čini posebnom, osim arhitekture i specifičnog tradicionalnog stila uređenja je prostranost koju vila nudi. U prizemlju se nalaze dnevne prostorije; predsoblje, blagavaona, dnevni boravak sa kaminom, prostorija za zabavu, svaka od prostorija ima izlaz na terasu. U prizemlju je i jedna spavaća soba, kupatilo, toalet i praona. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom , ostava i balkon. Sobe su veoma prostrane, svaka ima fan cooler i tv. Podovi u sobama- drveni parketi. Uz kamin i klima uređaje, vila se osim u spavaćim sobama grije i podnim grijanjem na struju. Za toplu vodu koriste se i solarni kolektori. Vanjski dio nudi prekrasan uređen vrt sa mediteranskim biljkama. Okućnica je ograđena i nudi potpunu privatnost. Bazen je prostran, površine 43 m2, sa pripremom za grijanje. Automatsko navodnjavanje travnjaka. Vila je opremljena i video nadzorom. Prodaje se potpuno namještena. Savršena nekretnina u potpunosti opremljena za miran život u blizini svih sadržaja, a opet u potpunom miru daleko od gradske gužve. Trgovina i restoran su na udaljenosti od 3,5 km. Svi ostali sadržaji poput supermarketa, banke, pošte, ljekarne, vrtića, benzinske postaje na udaljenosti od 8 km. Najbliže plaže nalaze se na udaljenosti od 9 km (Krnica, Duga Uvala) ID KOD AGENCIJE: 78

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 516743
Agency ref id: 78