

## VODICE, novogradnja, 2. kat, pogled na more, 3 spavaće sobe, lift, ostava, Vodice, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VODICE, novogradnja, 2. kat, pogled na more, 3 spavaće sobe, lift, ostava  
Tipo de Negócio: Venda

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Área M2:         | 117 m <sup>2</sup> |
| Andar:           | 2                  |
| Número de Pisos: | 2                  |
| Quartos:         | 4                  |
| Casas de Banho:  | 2                  |
| Terraço:         | 16 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 470,880.00 €       |
| Anúnciado:       | 18.07.2024         |

## Condição

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Nova construção: | naí       |
| Data Construção: | 2023-2024 |

## Localização

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| País:                           | Croatia                   |
| Estado / Região /<br>Província: | Šibensko-kninska županija |
| Cidade:                         | Vodice                    |
| Área da cidade:                 | Vodice                    |
| Poštanski broj:                 | 22211                     |



## Peritem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

## Informação Adicional

|           |     |
|-----------|-----|
| Elevador: | naí |
|-----------|-----|

## Estacionamento

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 1 |
|---------------------------------------|---|

## Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | VODICE - Na prodaju moderan trosoban stan na 2. katu s panoramskim pogledom na more, udaljen 750 m od plaže i centra! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 10 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji te ima panoramski pogled na more i grad. Zgrada ima ukupno četiri etaže: suteran + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji. Zgrada ima lift i spremište. Svaka stambena jedinica |
|-----------------------|--|

posjeduje parkirno mjesto unutar dvorišta zgrade te jedno spremište u suterenu zgrade (podrum). Stanovima u prizemlju S1, S2 i S3 pripada jedan dio vrta, a stanovi na prvom i drugom katu će imati panoramski pogled na more. Postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta po cijeni od 7.500 € . Planirani početak gradnje - rujan 2023. godine. Predviđeni termin useljenja - ljeto 2024. godine. Stan S8 smješten na 2. katu zgrade, orijentiran na jugoistočnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, praonice/spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, hodnika, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 16,90 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 117,72 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 470.880 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). **OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI: PRIZEMLJE** Stan S1 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran na jugoistočnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, WC/praonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 19,17 m<sup>2</sup> s koje se pristupa dijelu vrta/ dvorišta koje pripada ovom stanu. Stanu pripada odgovarajući dio vrta, ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 74,78 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 261.730 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S2 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran na južnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, WC/praonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 17,41 m<sup>2</sup> s koje se pristupa dijelu vrta/ dvorišta koje pripada ovom stanu. Stanu pripada odgovarajući dio vrta, ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 84,25 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 294.875 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S3 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran na jugozapadnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, WC/praonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 15,91 m<sup>2</sup> s koje se pristupa dijelu vrta/ dvorišta koje pripada ovom stanu. Stanu pripada odgovarajući dio vrta, ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 84,20 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 319.960 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S4 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran na zapadnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, WC/praonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 16,73 m<sup>2</sup>. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 83,73 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 318.174 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan S5 smješten na 1. katu zgrade, orijentiran na jugoistočnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, praonice/spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, hodnika, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 16,90 m<sup>2</sup> i nenatkrivenu terasu površine

6,34 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 120,89 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 459.382 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S6 smješten na 1. katu zgrade, orijentiran na južnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, praonice, spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, hodnika, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 15,84 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 93,76 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 356.288 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S7 smješten na 1. katu zgrade, orijentiran na zapadnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, praonice/spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, hodnika, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 21,52 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 125,48 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 501.920 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan S9 smješten na 2. katu zgrade, orijentiran na južnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, praonice, spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe, hodnika, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 15,83 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 93,76 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 375.040 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S10 smješten na 2. katu zgrade, orijentiran na zapadnu stranu. Sastoji se od ulaznog prostora, praonice/spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, hodnika, kupaonice 1, kupaonice 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog dijela koji ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu površine 21,53 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripada ostava u podrumu i jedno parkirno mjesto. Ukupna korisna površina iznosi 125,50 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 527.100 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-412-S8

## Informações adicionais para contato

Número de referência 516755

interno:

Agency ref id: A-412-S8