

## MEDULIN, luksuzna novogradnja s 8 stanova, 70 m do mora! (K2), Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MEDULIN, luksuzna novogradnja s 8 stanova, 70 m do mora! (K2)
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	614 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	906 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2

Quartos: 22  
Casas de Banho: 14  
Preço: 2,200,000.00 €  
Anúnciado: 12.09.2023

## Condição

Nova construção: **naí**

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permitem

Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: **ISTRA - MEDULIN, IZVANREDNA PRILIKA ZA INVESTICIJU!** Na prodaju je luksuzna novogradnja s prekrasnim pogledom na more u Medulinu, jednom od najpoznatijih turističkih odredišta na hrvatskoj obali. Smještena na samo 70 metara od mora i prekrasnih plaža te svega 10 minuta šetnje udaljena od centra i svih sadržaja ova ekskluzivna novogradnja nudi vam nevjerojatnu priliku za investiciju u sektor iznajmljivanja - uz 8 luksuznih stanova imate mogućnost stvaranja luksuznog smještaja za turiste ili dugoročno iznajmljivanje, kao i mogućnost pojedinačne prodaje stanova. **GLAVNE ZNAČAJKE:** • površina zgrade: 614,23 m<sup>2</sup> • površina zemljišta: 906 m<sup>2</sup> • 6 stanova s 2 spavaće sobe i dnevnim boravkom • 2 stana s 1 spavaćom sobom i dnevnim boravkom • prostrane terase s pogledom na more • stanovi u prizemlju imaju vrtove • spremište u podrumu za svaki stan • osigurana parkirna mjesta za sve stanove **LUKSUZNA OPREMA:** • podno grijanje za udobnost tijekom cijele godine • DAIKIN klime • aluminijska vanjska stolarija s električnim roletama na daljinsko upravljanje • vrhunska talijanska keramika i kvalitetan parket u spavaćim sobama • sanitarije vrhunskih brandova LAUFEN i HANS GROHE • LED rasvjeta • ORONA dizalo • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata **IZVRSNA LOKACIJA:** Medulin je jedno od najpopularnijih turističkih odredišta te privlači brojne goste tijekom cijele godine, a ovi luksuzni stanovi smješteni su na nekoliko koraka od prekrasnih plaža i mora, pružaju savršeno mjesto za odmor. Centar Medulina sa svim potrebnim sadržajima

udaljen je samo 10 minuta šetnje. Dodatna prednost je blizina Pule, udaljene samo 10-15 minuta vožnje, kao i zračne luke udaljene 15 km. Ovo je jedinstvena prilika za investitore koji traže siguran i profitabilan projekt! CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu zgradu, po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14376

## Informações adicionais para contato

Número de referência      516804  
interno:  
Agency ref id:              14376