

Marčana, okolica, autohtona kuća u centru naselja, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Marčana, okolica, autohtona kuća u centru naselja
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 475 m²
Área de Terreno: 3000 m²
Quartos: 14
Casas de Banho: 4
Preço: 900,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 1632

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Marčana

Área da cidade: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permitem

Llicença de construção: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Descrição

Informação Adicional: Marčana, okolica, autohtona kuća u centru naselja Prodajemo autohtonu kuća u centru mirnog naselja. Na površini od 475 m2 smjestila se ova predivna prostrana kuća autohtonog izgleda. Kuća je obnovljena s posebnim naglaskom na održavanje originalnog šarma i izuzetna pažnja na očuvanje autohtonih detalja, te je vrlo teško dokučiti osjećaj prisutnosti u istoj. S obnovom je započeto početkom 2000-ih godina i svoj konačni izgled dobiva nakon nekoliko godina rada stručnjaka za obnovu. Svi mogući dijelovi nekretnine su spašeni, izuzev krova, koji je obnovljen po modernim standardima s posebnim naglaskom na očuvanje drvenih starih greda. Kuća ima drvene prozore te na svakom je zastita za insekte. Kuća ima centralno grijanje na plin, klima uređaje te kamin na drva. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, te dva stubišta sa svake strane kuće koji vode za gornje katove. U prizemlju se nalaze kuhinja i blagovaona, dnevni boravak, toalet, ali i mala konoba sa ognjištem za druženje sa gostima. Iz kuhinje postoji izlaz direktno na terasu i okućnicu na kojoj se nalazi bazen površine 40 m2. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih glavna spavaća soba ima svoje kupatilo, dok druge dvije sobe dijele jedno zajedničko kupatilo. U potkrovlju su se smjestile još dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. Također ova nekretnina sadrži teretanu. Okružena okućnicom površine 3000 m2 na kojoj se nalazi dosta voćki te mali pomoćni objekt koji služi kao ostava. Ova nekretnina nudi apsolutnu privatnost i mir. Uz kuću dolazi i gliser dužine 6,5m sa vlastitom prikolicom, te vez u Krničkom portu sa bovom i gumenjakom s motorom na struju. Idealna prilika za investicija za turizam ali i za veliku obitelj. Ova nekretnina nudi apsolutnu privatnost i uživanje sa svim sadržajem ID KOD AGENCIJE: 2006-126

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 516827
Agency ref id: 2006-126
Telefone de contato: +38552210824