

## Kuća za adaptaciju u širem centru Pazina, Pazin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća za adaptaciju u širem centru Pazina
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2246 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Preço:	99,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pazin
Área da cidade:	Pazinska jama
Poštanski broj:	52000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Na tržištu se nalazi jedinstvena prilika za ljubitelje starina i potencijalne investitore u širem centru grada Pazina. Ova starija katnica smještena je na okućnici od čak 2246 četvornih metara koja je nekada bila vinograd i vrt. S obzirom na svoj povišeni položaj kuća nudi predivan pogled na grad i okolicu, čineći je izuzetnom nekretninom za obnovu i stvaranje jedinstvenog doma. Kuća trenutno zahtijeva adaptaciju kako bi se povratila njezina nekadašnja ljepota. No, sa strujom i vodom već prisutnim u objektu, temelji za obnovu su postavljeni. Ova nekretnina ima ogroman potencijal za transformaciju u udoban dom s tradicionalnim šarmom i modernim udobnostima. Njena velika okućnica otvara beskrajne mogućnosti za vrtlarstvo, uzgoj povrća ili čak ponovno uspostavljanje vinogradarske tradicije. Osim toga, blizina centra grada Pazina znači da ćete imati lagan pristup svim
-----------------------	--

bitnim sadržajima, uključujući trgovine, restorane i društvene aktivnosti. Ova nekretnina nije samo investicija u dom, već i u komadić povijesti i tradicije. S pravom ljubavi i pažnje, možete stvoriti jedinstveni prostor koji će odražavati bogatu kulturnu baštinu ovog područja, istovremeno pružajući moderan način života. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog dragulja i obogatite svoj život iskustvom stvaranja nečega posebnog u srcu Pazina. Dodatne informacije na mobitel: 091 400 8883 agent: Siniša Stjepanović ID KOD AGENCIJE: IS1509596

## Informações adicionais para contato

Número de referência 516988

interno:

Agency ref id: IS1509596