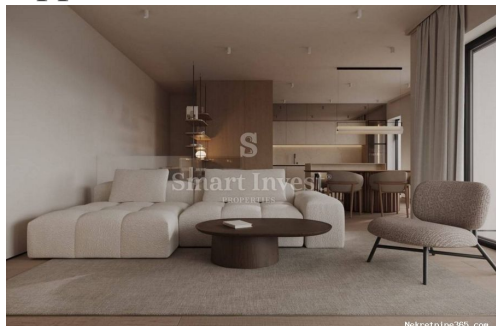


OPATIJA, stan 3S+DB s pogledom na more, u novogradnji (K1/S3), Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, stan 3S+DB s pogledom na more, u novogradnji (K1/S3)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	180 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2

Área de varanda: 12.4 m²
Terraço: 21.9 m²
Preço: 560,432.00 €
Anúnciado: 13.09.2023

Condição

Nova construção: não



Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija

Permitem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, na prodaju je komforan troetažni stan 3S+DB s raskošnom krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more! Ova moderna novogradnja sa samo 3 stana nudi savršen spoj udobnosti i kvalitete, a nalazi se na izvrsnoj lokaciji, koja vam pruža sve što vam je potrebno za komforan život ili odmor. Samo 15 minuta šetnje ili nekoliko minuta vožnje udaljeni ste od prekrasnih plaža i mora, centar Opatije udaljen je samo 5 minuta vožnje, dok centar Rijeke je udaljen samo desetak minuta vožnje. Stan 3 ukupne površine 180,7 m² smješten je na prvom i drugom katu te na tavanu, te nudi mnogo prostora za komforan život. Na prvom katu se nalazi ulaz i hodnik sa stubištem, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, još dvije spavaće sobe koje dijele zajedničku kupaonicu. Na drugom katu se nalazi ostava, WC, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon od 12.4 m² s kojeg se pruža pogled na more. Stubište sa balkona vodi na tavan gdje se nalazi spremište, servisna prostorija te raskošna krovna terasa od 21.9 m² - idealno mjesto za uživanje u spektakularnom pogledu na cijeli Kvarner i opuštanje uz šaljicu kave u jutarnjim ili večernjim satima. Stanu pripada 1 parkirno mjesto. Stanovi su dizajnirani s posebnom pažnjom na kvalitetu i vrhunski opremljeni: • aluminijska vanjska stolarija koja osigurava odličnu

izolaciju • grijanje/hlađenje na dizalicu topline za vašu udobnost tijekom cijele godine • protuprovalna ulazna vrata • visokokvalitetni materijali i završni radovi
Ovaj stan pruža savršenu ravnotežu udobnosti, prekrasnog pogleda na more i odlične lokacije, što ga čini idealnim za život ili za investiciju. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14355

Informações adicionais para contato

Número de referência 517006

interno:

Agency ref id: 14355