

Gorski Kotar: novoadaptirana kamena kuća, sa zemljištem od 6.840 m2, Brod Moravice, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Gorski Kotar: novoadaptirana kamena kuća, sa zemljištem od 6.840 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m ²
Área de Terreno:	6840 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	330,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

Condição

Data Construção: 1950

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Brod Moravice
Área da cidade:	Brod Moravice
Poštanski broj:	51312

Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no **5**

estacionamento:

espaço de estacionamento **naí**
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Na samo 15 km od izlaza sa autoceste u samom srcu Gorskog kotara u ponudi imamo imanje koje predstavlja kuću za odmor od 270 m² na zemljištu od 6.840 m² u čistoj prirodi. Predivna autohtona kamena kuća, kvalitetno adaptirana vrhunskim materijalima. Kuća se sastoji od tri etaže: - suterena koji je organiziran u dva dijela (tri prostora): u prvom dijelu je prostor predviđen za saunu i jacuzzi (mali wellness), a u drugom je skladišni prostor sa predviđenim sanitarnim čvorom, te treći prostor: kotlovnicom gdje je grijanje riješeno modernim centralnim sustavom na pelete; - prizemlja koj se sastoji od hodnika sa izlazom na drvenu terasu sa koje se pruža predivni pogled na prirodu, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom otvorenog tipa (open space), kupaonice i spavaće sobe; - visokog potkrovlja koji se sastoji se od tri lijepo uređene spavaće sobe i kupaonice. Interijer je originalno uređen sa puno stila. Okućnica je također uređena sa puno pažnje na kojoj se nalazi natkriveni parking za 4 vozila + vanjsko parkiralište za dodatnih 4 vozila. Nadalje na okućnici je i prostor za druženja: sjenica sa roštiljem i kućica od 55 m² koja predstavlja salu za druženja. Kuća se prodaje namještena; fasada je obložena u dva sloja - materijalom sa odličnom toplinskom izolacijom + drvenim oblogama kako bi se postigao autohtoni goranski izgled. Pozicija nekretnine omogućava jednostavan pristup u zimskim uvjetima. Novi vlasnik može nastaviti već uhodani turistički najam (investicijska prilika) ili koristiti za vlastiti odmor i stanovanje. Mjesto nekretnine nudi raznolik aktivni odmor: biciklizam, planinarenje, kanuing, dvoranski sport, sanjkanje, tenis, a tu su i česte tradicionalne manifestacije; poseban ambijent i zabava za svakoga. Rijetkost u ponudi. Ne propustite! (Trenutno je cijena max. snižena) ID KOD AGENCIJE: 820-K4176

Informações adicionais para contato

Número de referência 517109
interno:
Agency ref id: 820-K4176