

Istra, Svetvinčenat, predivna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom, okružena potpunim mirom, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Weiba Adria
Nome: Weiba
Apelido: Adria
Nome da empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email: info@weiba-adria.com
Alternativo:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código Postal: 52215
Endereço: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Sobre nós: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.
Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Svetvinčenat, predivna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom, okružena potpunim mirom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m ²
Área de Terreno:	615 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	9
Casas de Banho:	3
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	13.09.2023

Condição

Data Construção:	2018
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Certificado de propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **B**



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **3**

Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat, na samom rubu jednog od naselja Općine Svetvinčenat, okružena prirodom i potpunim mirom smjestila se ova lijepa kuća površine 220 m2, na zemljištu od 615 m2. Kuća je dovršena 2018 godine i po sezoni se uspješno iznajmljuje u turističke svrhe. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom sa izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba i jedno kupatilo. Na katu su još tri spavaće sobe i dva kupatila. Grijanje je riješeno klima uređajima, a postoji i priprema cijevi -prva faza za centralno grijanje(radijatori). Na intimnoj okućnici nalazi se bazen od 36 m2 sa sunčalištem. Uz ogradu se nalazi visoka živa ograda - čempresi, koji pružaju potpunu privatnost za uživanje i odmor. Parcela je potpuno ogradena, parkirna mjesta nalaze se unutar dvorišta. Kuća se prodaje namještena. Savršena nekretnina za odmor, za sve ljubitelje prirode i mira. Plaža je udaljena 15 min vožnje automobilom. Udaljenost od restorana, marketa - 3.5 km Prvi veći gradić je na udaljenosti od 10 km(supermarket, banka, vrtić, ljekarna, benzinska postaja..) Centar renesansnog gradića Svetvinčenat - 8 km Dobra cestovna povezanost sa cijelom Istrom - Istarski ipsilon ulaz/izlaz 10 km od kuće. Super nekretnina u investicijske svrhe.
ID KOD AGENCIJE: 81

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **517138**

interno:

Agency ref id: **81**