

## NOVOGRADNJA U NAJUŽEM CENTRU VARAŽDINA, Varaždin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVOGRADNJA U NAJUŽEM CENTRU VARAŽDINA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	104 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	304,297.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždin
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: U Varaždinu, gradu izuzetne spomeničke i umjetničke baštine u jednoj od najočuvanijih i najbogatijih baroknih urbanih cjelina ne samo u Hrvatskoj već i u široj regiji, na prodaju je novogradnja u najužem centru grada. Uklopljena u Varaždinsku povijesnu jezgru koju rese očuvane palače, značajne javne zgrade, vrijedne kuće i vile u stilu baroka, rokokoja, klasicizma i secesije, kao i jedna od najstarijih europskih gradskih vijećnica, gradi se stambena zgrada sa 23 stambene jedinice, prizemlje + 3 kata. Stan 16 na drugom katu ima neto stambenu kvadraturu 104,93 m<sup>2</sup>, a sastoji se od predprostora iz kojeg se ulazi u kuhinju s blagovaonicom s dnevnim boravkom prostrane kvadrature i otvorenog tlocrta, a stan ima i dvije spavaće sobe te kupaonicu i zaseban wc. Iz dnevnog boravka i jedne spavaće sobe se izlazi na natkriveni balkon zapadne orijentacije, a s druge strane se iz druge spavaće sobe izlazi na lođu istočne orijentacije, i time dobivate nevjerovatno mnogo dnevnog svjetla i prozračnost i osunčanost stana. Karakteristike novogradnje: dvojna višestambena zgrada u centru grada 3 ulaza, 23 stana etažno centralno grijanje visoko energetska zgrada dizala vrhunska PVC stolarija osigurano natkriveno parkiralište u dvorištu Idealno za sve koji žele svoju nekretninu na nekoliko koraka do centra grada, Korza i svih sadržaja koji gradski centar omogućava, uz škole, vrtiće, igrališta unaokolo. Vrijedna nekretnina za život ili investiciju! Javite se na vrijeme da izaberete stan kojima savršeno odgovara Vašim željama i potrebama! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 [ivana.madaric@dogma-nekretnine.com](mailto:ivana.madaric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1361

## Informações adicionais para contato

Número de referência 517157  
interno:  
Agency ref id: VZ1361