

## Stan na 1. katu - novogradnja, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan na 1. katu - novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	58 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	174,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šikići
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:

**IDEALAN PROJEKT ZA ŽIVOT - ŠIKIĆI - NOVOGRADNJA NA SAVRŠENOJ LOKACIJI - VISOKO KVALITETNA IZVEDBA I GRADNJA!** Šikići su prigradsko naselje u Puli koje administrativno pripada mjesnom odboru Busoler. Sa sjevera graniči s naseljem "Monte Turko", s istoka graniči uz rub općine Medulin i Ližnjan, s juga s naseljem "Valdebek" te sa zapada s naseljem "Škatari" sva navedena naselja nalaze se u sklopu grada Pule! Mjesto je na idealnoj poziciji, između dvije zaobilaznice, niže sa "gradskom" zaobilaznicom koja spaja sva naselja u gradu i sami centar te višlje uz "vanjsku" zaobilaznicu koja se proteže od izlaza sa "Y" (autoceste) pa sve do Premanture spajajući tako sva turistička mjesta (Ližnjan, Medulin, Pomer, Banjole, Premanturu, itd..). U već navedenom naselju, smjestio se ovaj novi projekt visokokvalitetne novogradnje! Projekt će se sastojati od ukupno 4 zgrade, od kojih će tri biti s po 15 stambenih jedinica te zadnja, četvrta, s 13 stambenih jedinica. Projektiranje, dizajn i arhitekturu potpisuje najveći projektantski studio u Puli koji djeluje i puno šire te ih krasi mnoštvo izvanrednih projekata! Koncept zgrada osmišljen je kao moderne dvokatnice sastavljene od stanova u prizemlju s dijelom dvorišta te stanovima na 1. i 2. katu s prostranim terasama. Stanovi su predviđeni kao veći komforni jednosobni te manji dvosobni. S obzirom na to da se radi o jednom od najvećih i stopostotno sigurnom investitoru, gradnja će biti shodna s time. Kao i u mnoštvo već realiziranih projekata, investitor je pokazao da mu se sa sigurnošću može u potpunosti vjerovati te da u konačnu kvalitetu nema trunke sumnje. U gradnji će se koristiti, provjereni, visokokvalitetni materijali prateći moderne trendova i načine gradnje. Svaki od stanova bit će opremljen kvalitetnom keramikom prve klase u koju će kupac imati uvid te mogućnost izbora oko različitih dezena i boja. Na otvorima će biti postavljena PVC stolarija s komarnicima dok će unutarnja stolarija također biti na izvanrednom nivou. Za grijanje i hlađenje predviđene su klima jedinice. Kupaonice dolaze isporučene kompletno opremljene, osim postavljene keramike u iste se isporučuje kvalitetni sanitarni namještaj s ugrađenim sanitarijama renomiranih proizvođača. Svaki od stanova u cijeni ima i jedno parkirno mjesto dok određeni stanovi u prizemlju imaju i vlastiti djelić dvorišta/vrta. Planirani početak gradnje je proljeće 2024. godine dok je kraj izvođenja radova predviđen za drugu polovicu 2025. godine. Navedeni rok gradnje predviđen je isključivo za građevinsko obrtničke radove dok dokumentacija (etažiranje, uporabna dozvola, energetski certifikat i ostala dokumentacija) može biti nešto poslije rokova te ista nije u nadležnosti investitora. **POSEBNOSTI PROJEKTA: - IZVRSNA LOKACIJA ZA ŽIVOT - KVALITETNA, POUZDANA I SIGURNA GRADNJA! - STANOVI SA JEDNOM I DVIJE SPAVAĆE SOBE - PVC STOLARIJA - KLIMA UREĐAJ U SVIM PROSTORIJAMA - PRVOKLASNA KERAMIKA - OSIGURANO PARKING MJESTO UZ SVAKI STAN - DVORIŠTA (PRIZEMNI STANOVI) LOKACIJA: - MEDULIN - 6km - LIŽNJAN - 7km - PULA CITY MALL - 3km - PULA CENTAR - 5km - ZRAČNA LUKA - 8km** Investitor je pravna osoba u sustavu PDV-a te kupovinom stana u navedenom projektu NE PLAĆATE porez na promet nekretninama!! Dinamika plaćanja je fleksibilna, te se ista može dogovoriti, u

određenim fazama gradnje s investitorom! Po svim gore navedenim prednostima ovog projekta, kupovinom stana osiguravate si potpuno komociju i komfor za ugodan život na mirnoj i veoma atraktivnoj lokaciji. Bilo da tražite nekretninu za život te stvaranje obiteljskog doma ili kao investiciju u turističke ili druge svrhe jedno je sigurno, a to je da neće pogriješiti odabirom! Radi povećane potražnje i manjkom kvalitetnih stanova u novogradnji predmetni stanovi će planuti u kratkom roku s toga požurite i dogovorite termin za ogled. Za sva dodatna pitanja, informacije i dogovor oko prezentacije projekta na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509630

## Informações adicionais para contato

Número de referência      517167  
interno:  
Agency ref id:            IS1509630