

Poreč, okolica, luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, okolica, luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 516 m²
Área de Terreno: 959 m²
Quartos: 6
Casas de Banho: 5
Preço: 1,950,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more! Ova impresivna vila ističe se svojim jedinstvenim modernim dizajnom, obogaćenim autentičnim kamenim dijelovima i drvenim elementima, što rezultira savršenim spojem stila i funkcionalnosti, savršeno uklapajući se u prirodno okruženje. Njezine moderne linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajući sklad između tradicije i inovacije. Velike staklene stijene dopuštaju obilnoj prirodnoj svjetlosti da obasjava svaki kutak prostora, stvarajući osjećaj prostranstva i harmonije s okolnim ambijentom. Posebno su zapaženi otvori na krovu, koji se protežu dužinom iznad stepenica. Osim što doprinose prirodnom osvjetljenju, otvori na krovu stvaraju jedinstvenu priliku za doživljaj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim elementima, omogućujući i pogled na zvjezdano nebo u noćnim satima. Infinity bazen je središnji element ove moderne vile, stvarajući dojam spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena izrađen je od prozirnog stakla, stvarajući jedinstveni vizualni efekt. Tik uz bazen, odvojen samo prozirnim staklom, nalazi se fire pit, još jedan ocharavajući dodatak koji doprinosi ukupnom ambijentu vile. Fire pit, smješten na nivou bazena, pruža toplinu i romantičnu atmosferu, čineći ga idealnim mjestom za druženje i opuštanje. U večernjim satima, svjetlost plamena odražava se od staklenog zida bazena, stvarajući fascinantnu igru svjetlosti. Vila također nudi mnoge luksuzne sadržaje, uključujući elegantnu saunu sa zvjezdanim nebom i jacuzzi na otvorenom. S četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom i pogledom na more, pruža savršen smještaj za obitelj ili goste. Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici i kuhinji stvara osjećaj prostranstva i udobnosti. Osim toga, tu su još i biljar prostorija, dvostruko stepenište i mnoge moderne tehničke značajke poput podnog grijanja i hlađenja toplinskom pumpom, solarnog panela i grijanog bazena toplinskom pumpom. Ova raskošna vila se nalazi u idiličnom zapadnom dijelu Istre, pružajući idealan bijeg od užurbanog svakodnevnog života. Njezina blizina vinarijama, renomiranim restoranima i proizvođačima maslinovog ulja osigurava da će budući vlasnici osim u ljepotama same vile i prirode, uživati i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima. S ukupnom površinom od prizemlja + kata od 306 m² te natkrivenih terasa prizemlja od 70 m² i nenatkrivenih terasa od 82 m², uz bazen površine 50 m² i firepita površine 10 m², ova vila nudi izobilje prostora za luksuzno

stanovanje. Također, zemljište je u potpunosti ograđeno i pejzažno uređeno, s automatskim navodnjavanjem okućnice i punjačem za električna vozila, te četiri parkirna mjesta koja upotpunjuju kompletan paket luksuza i udobnosti ove raskošne vile. U fazi gradnje, od strane budućeg kupca moguće su promjene u pregradnim, nenosećim zidovima, oblogama, sanitarijama, bojama i slično. U cijenu vila je uključen PDV! ID KOD AGENCIJE: 1022-669

Informações adicionais para contato

Número de referência 517246
interno:
Agency ref id: 1022-669
Telefone de contato: +38552210824