

## ISTRA, PEROJ Jedinstveni stan sa spektakularnim pogledom na more! Vodnjan, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PEROJ Jedinstveni stan sa spektakularnim pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	71 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	20 m <sup>2</sup>
Preço:	294,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Permitem

Llicença de construção: *naí*

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PEROJ Jedinstveni stan sa spektakularnim pogledom na more!  
Predstavljamo jedinstven stan na tržištu koji je zbog svoje pozicije i rasporeda vrlo rijedak na tržištu te će budući vlasnici imati spektakularne prizore od jutra do mraka jer ovaj stan nudi fascinantan pogled iz svih dijelova stana, posebno s terase. Radi se o stanu od 71 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaća sobe, open space dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na natkrivenu terasu s

koje se pruža pogled na more. U sklopu open space prostora na uzvišenom dijelu nalazi se najposebniji dio ovog stana, a to je galerija koja može biti dodatna spavaća soba ili wellness zona ovisno o željama budućih vlasnika. Galerija ima velike staklene stijenke koji pružaju prekrasan pogled na more, tako da je naša ideja za ovu galeriju definitivno još jedna spavaća soba koja će Vam omogućiti najljepša buđenja zbog puno svjetlosti i spektakularan pogled. Iz galerije se izlazi na prostranu terasu od 20 m2 koja također samo nastavlja priču o spektakularnom pogledu na more i Brijunsko otočje. Točnije ovaj stan ima pogled gotovo iz svih prostorija u stanu. Lokacija je idealna zbog mira i privatnosti , a nalazite se 700 metara zračne linije od prvih plaža! Postaviti će se klima uređaj, podno grijanje na struju, električne rolete, a stolarija je PVC u antracit boji. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Očekivani završetak radova 4/2024 Jedinstvena prilika za one koji tragaju za nekretninom s predivnim pogledom na more i prostranim terasama! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24161

## Informações adicionais para contato

Número de referência      517364  
interno:  
Agency ref id:            24161  
Telefone de contato:      +385 95 388 1059