

## CRIKVENICA (okolica) - Savršena vila s pogledom na more!, Vinodolska Općina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA (okolica) - Savršena vila s pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	380 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1200 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	1,500,000.00 €
Anunciado:	01.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vinodolska Općina
Área da cidade:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	3

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: CRIKVENICA (okolica) - Savršena vila s pogledom na more! Posređujemo u prodaji najzanimljivije vile na u unutrašnjosti Crikveničke rivijere na 6 km od mora. Vila je smještena uz zeleni pojas s panoramskim pogledom na more, jezero i okolicu. Uzdignuta je od glavne ceste, pa je intima zagarantirana. Izgrađena 2023. godine i posjeduje svu dokumentaciju za prodaju. Vila se sastoji od: - prizemlja - prostrana garaža, strojarnica, spremište i unutarnje stepenište za pristup stambenom djelu vile, wellness zona sa saunom - razina 1. kata - 'open space' dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, salon za igru, prostrane natkrivene terase i bazen - razina 2. kata - tri spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom, terasa/balkon Investitor je opremio vilu na vrhunskoj razini: - podno grijanje na dizalicu topline (svaka prostorija zasebno može temperirati) - sve prostorije su klimatizirane, - solarno, - video nadzor, - alarmi sustav, - sustav muzičkog ozvučenja kroz stropove u i izvan kuće, - električno podizanje roleta, - slike akademskog slikara na zidovima Nekretnina vrijedna Vaše pažnje! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24142

## Informações adicionais para contato

Número de referência 517369  
interno:  
Agency ref id: 24142