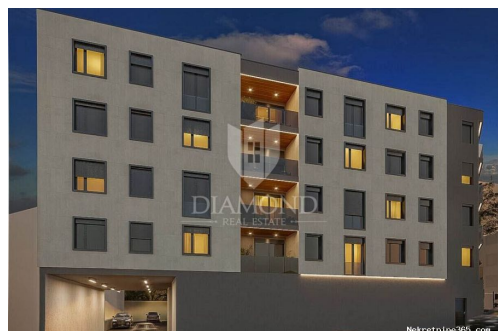


## Pula, moderna novogradnja u centru grada, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pula, moderna novogradnja u centru grada  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 96 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 337,500.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Pula

Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Elevador: naí  
Eficiência energética: A

## Estacionamento

Garagem: naí  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula Ovaj prekrasan stan smješten je u samom srcu Pule, što znači da imate sve potrebne sadržaje na dohvat ruke. Trgovine, restorani, škole i parkovi nalaze se u blizini, čineći vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim. Također, plaža je udaljena svega nekoliko minuta vožnje, što ga čini idealnim izborom za ljubitelje mora i sunca. Ovaj pametni stan prostire se na 97 kvadratnih metara i nalazi se na drugom katu visokokvalitetne novogradnje. Prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i izlazom na terasu čini ovaj prostor savršenim za obiteljske trenutke i druženje s prijateljima. Stan ima ukupno tri prostrane spavaće sobe i dvije moderno uređene kupaonice, što osigurava dovoljno mjesta za cijelu obitelj. Osim toga, ovaj stan je opremljen pametnim kućnim sustavom, što znači da možete kontrolirati svjetla, grijanje, i druge uređaje putem pametnog telefona, čineći vaš život još praktičnijim i udobnijim. Za dodatnu praktičnost, u prizemlju zgrade postoji mogućnost kupnje parking ili garažnih mjesta. Ovaj stan pruža sve prednosti savremenog života i čini izvrsnu investiciju. S izvrsnom lokacijom u centru grada i prostorom koji se lako može prilagoditi turističkom najmu, ovaj stan nudi najbolje od oba svijeta. Idealan je za obiteljski život, pružajući udoban i moderan prostor za vašu obitelj, dok istovremeno nudi potencijal za pasivni prihod putem turističkog najma. Ovdje ćete pronaći svoj mir i udobnost, a također ćete imati priliku ostvariti pametnu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1037-89

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 517478  
Agency ref id: 1037-89