

## Premantura, Raskošna Smart Villa Blizu Mora, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Premantura, Raskošna Smart Villa Blizu Mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 218 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 500 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 3  
Preço: 820,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2022

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Medulin  
Área da cidade: Premantura  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Premantura Smještena nedaleko od predivnih Premanturskih plaža, prodaje se ova isto tako predivna smart villa. Nalazi se u mirnoj ulici okruženoj obiteljskim kućama i kućama za odmor. Prve plaže i kamenjak udaljeni su nekoliko minuta vožnje, a sav potreban sadržaj u neposrednoj blizini kuće. Medulin i Pula udaljeni su 10 minuta vožnje. Villa se prostire na 218m<sup>2</sup> na okućnici od 500m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije etaže, donje etaže gdje se nalaze vešeraj, gostinjski wc, elegantno namješten open space kuhinja, blagovaonica i dnevni sa izlazom na terasu. Na donjoj etaži se također nalazi i jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom. Na gornjoj etaži se nalaze još dvije spavaće sobe od kojih osim svojih kupaonica svaka ima i svoju terasu. Na okućnici se smjestio bazen od 24m<sup>2</sup> savršen za osvježavanje u ljetnim danima, vanjski wc, strojarnica, vrtna kućica i parking sa električnim punjačem. Ova unikatna vila je pravi odabir za svakoga tko želi svoj komadić luksuza i komocije na predivnoj lokaciji okruženoj prirodom, divljinom, prekrasnim plažama i bezbrojnim avanturskim sadržajima. Također kao takva čini i odličnu investiciju budući da ostvaruje vrlo dobre prihode od turističkog najma.  
ID KOD AGENCIJE: 1037-86

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 517484  
Agency ref id: 1037-86  
Telefone de contato: +38552210824