

## Fažana, okolica, moderna kuća na odličnoj lokaciji, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Fažana, okolica, moderna kuća na odličnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 200 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 597 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 790,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2024



#### Localização

País: Croatia  
 Estado / Região / Istarska županija  
 Província:  
 Cidade: Fažana  
 Área da cidade: Fažana  
 Poštanski broj: 52212

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Fažana, okolica, u manjem mjestu Peroju u mirnoj ulici prodajemo ovu modernu kuću za odmor i stanovanje. Peroj se nalazi na samo 3 km od veoma popularne Fažane dok je od Vodnjana udaljena na 4km odnosno Pule 12km. Peroj zadnjih par godina postaje sve popularnije mjesto za život i odmor s obzirom na široku turističku ponudu te sav sadržaj koji je potreban za visoku kvalitetu života kao što je škola, dječji vrtić, trgovine... Prekrasno uređene plaže i more os lokacije kuće udaljene su na cca 550m. Ova nova moderna kuća sa bazenom prostire se na na dvije etaže ukupne površine od cca 200m2 . U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, kupaonica i prostor open space koncepta sa izlazom na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju te bazen površine 32m2 sa sunčalištem. U sklopu okućnice osmišljen je parking za dva osobna vozila. Uz kuću se nalazi i natkriveni lounge. Izgradnja i dizajn ove kuće pomno su planirani te osmišljeni s velikom pažnjom. Etažno podno grijanje na dizalicu topline provedeno je kroz cijelu kuću. Zbog svoje lokacije ova kuća bi bila odlična turistička nekretnina te bi brzo vratila uložena sredstva. Također zbog toga što se nalazi u mirnom predjelu može biti i odlična nekretnina za veću obitelj. ID KOD AGENCIJE: 1018-501

## Informações adicionais para contato

Número de referência 517486  
 interno:  
 Agency ref id: 1018-501