

## Fažana, okolica, atraktivna nova kuća u mirnoj ulici, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Fažana, okolica, atraktivna nova kuća u mirnoj ulici  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 200 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 618 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 790,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Fažana

Área da cidade: Fažana  
Poštanski broj: 52212



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Fažana, okolica, na 12km od Pule i na 4km od Vodnjana te na samo 3km od turističkog bisera Fažane nalazi se manje mjesto Peroj koji u zadnjih par godina postaje sve poželjnije mjesto za život i odmor. Svojim stanovnicima i gostima nudi bogati sadržaj za visoku kvalitetu života i odmora kao što su trgovine, caffè barovi, restorani, škola, dječji vrtić i prekrasno uređene plaže. Ova kuća se nalazi u mirnoj ulici na samo cca 550m od mora. Ova nova kuća sa bazenom prostire se na na dvije etaže ukupne površine od cca 200m<sup>2</sup> . U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, kupaonica i prostor open space koncepta sa izlazom na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju te bazen površine 32m<sup>2</sup> sa sunčalištem. U sklopu okućnice osmišljen je parking za dva osobna vozila. Uz kuću se nalazi i natkriveni lounge. Izgradnja i dizajn ove kuće pomno su planirani te osmišljeni s velikom pažnjom. Etažno podno grijanje na dizalicu topline provedeno je kroz cijelu kuću. Ova nova kuća zbog svoje mirne lokacije može biti idealan obiteljski dom isto kao i investicija kao kuća za odmor jer bi veoma brzo vratila uložena sredstva. ID KOD AGENCIJE: 1018-500

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 517487  
Agency ref id: 1018-500  
Telefone de contato: +38552210824