

Kuća sa dva stana i bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
 Nome: M&M
 Apelido: Legal
 Nome da empresa: M&M LEGAL
 Service Type: Selling and renting
 Email: martina@mmlegal.hr
 Alternativo:
 Website: https://mmlegal.hr
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 Código Postal: 52220
 Endereço: Rudarska ulica 1
 Mobile: +38598575313
 Phone: +385915301334
 Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
 The activity includes:
 - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
 - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
 - mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća sa dva stana i bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	305 m ²
Área de Terreno:	185 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	15.09.2023

Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2016

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permitem

Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Na odličnoj lokaciji u Puli, u blizini svih potrebnih sadržaja nalazi se ova dvojna kuća sa dva stana. Radi se o kući netto površine 305m² i bazenom površine 32 m². Sastoji se u prizemlju od garaže sa 2 parkirna mjesta, podruma, manje teretane, još jedne pomoćne prostorije i toaleta, zatim lijepo uređene konobe u kojoj je kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu sa roštiljem te bazenom i sunčalištem. Bočnim stepeništem ide se na kat na kojem se nalaze 2 stana, manji stan površine 48,57 koji se sastoji od open space kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu, jedne spavaće sobe i 2 kupatila. Drugi je stan dvoetažni, na prvom katu je dnevni boravak sa terasom, odvojenom kuhinjom, zatim veliki hodnik sa drvenim stepenicama koje vode na 2. kat na kojem se nalaze 4 spavaće sobe, dvije sa izlazom na terasu i jedna kupaona. Netto korisna površina: *PODRUM - spremište 11,85 m² *PRIZEMLJE - konoba 32,89m² - kotlovnica 8,96m² - garaža 34,63m² - pomoćne prostorije 63m² gdje postoji mogućnost prenamjene u stambeni prostor 1 KAT - stan 48,57m² - dvoetažni stan 111,63m² sa terasom BAZEN - 4x8m Kuća ima uhodani posao najma te predstavlja odličnu investiciju! Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1283

Informações adicionais para contato

Número de referência 517613

interno:

Agency ref id: 1283